

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Skärt AB

Org.nr 559125-2183

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carin Bertelsen, Styrelseledamot

2025-05-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Skärt AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Tjörn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av värdepapper samt fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skärhamns Frys AB, orgnr. 556378-5608.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	-400	-27	-26
Soliditet (%)	7	5	3	8
Balansomslutning	8 312	8 311	8 311	8 311

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	187 236	161 849	399 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 849	-161 849	0
Årets resultat			159 219	159 219
Belopp vid årets utgång	50 000	349 085	159 219	558 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 085
årets vinst	159 219
	508 304
disponeras så att i ny räkning överföres	508 304
	508 304

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-42 570	-399 694
Summa rörelsekostnader		-42 570	-399 694
Rörelseresultat		-42 570	-399 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-915	-377
Summa finansiella poster		-211	-361
Resultat efter finansiella poster		-42 781	-400 055
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		202 000	562 000
Summa bokslutsdispositioner		202 000	562 000
Resultat före skatt		159 219	161 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-96
Årets resultat		159 219	161 849

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 260 732	8 260 732
Summa materiella anläggningstillgångar		8 260 732	8 260 732
Summa anläggningstillgångar		8 260 732	8 260 732
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		307	0
Summa kortfristiga fordringar		307	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 716	50 016
Summa kassa och bank		50 716	50 016
Summa omsättningstillgångar		51 023	50 016
SUMMA TILLGÅNGAR		8 311 755	8 310 748

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		349 085	187 236
Årets resultat		159 219	161 849
Summa fritt eget kapital		508 304	349 085
Summa eget kapital		558 304	399 085
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Skulder till koncernföretag		7 708 115	7 866 299
Summa långfristiga skulder		7 708 115	7 866 299
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		45 336	45 336
Övriga skulder		0	28
Summa kortfristiga skulder		45 336	45 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 311 755	8 310 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Då fastigheternas marknasvärde betydligt överstiger fastigheternas bokförda värden, har ej någon avskrivning skett i räkenskaperna.

Skattemässig avskrivning görs dock i bolagets inkomstdeklaration.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 260 732	8 260 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 260 732	8 260 732
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	8 260 732	8 260 732
Taxeringsvärden byggnader	4 374 000	4 374 000
Taxeringsvärden mark	150 000	150 000
	4 524 000	4 524 000
Bokfört värde byggnader	8 082 183	8 082 183
Bokfört värde mark	178 549	178 549
	8 260 732	8 260 732

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 708 115	7 866 299
	7 708 115	7 866 299

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Vilande stämpelskatt	351 050	351 050
	351 050	351 050

Skärhamn

Erling Fransson
Erling Fransson
Ordförande
2025-05-22

Bo-Eric Bertelsen
Bo-Eric Bertelsen
2025-05-22

Carin Bertelsen
Carin Bertelsen

2025-05-22