

Årsredovisning för
Raveni Fastigheter AB

559365-9112

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Veton Raveni
Styrelseledamot

2024-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Raveni Fastigheter AB, 559365-9112, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är i Hjärup

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-4	-1
Soliditet %	1	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-604
Balanseras i ny räkning		-604	604
Årets resultat			-3 841
Belopp vid årets utgång	25 000	-604	-3 841

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-604
Årets resultat	-3 841
Summa	-4 445
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 445
Summa	-4 445

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-02-16 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		198 496	143 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		198 496	143 739
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-25 852
Övriga externa kostnader		-154 095	-76 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 856	-41 825
Summa rörelsekostnader		-201 951	-144 343
Rörelseresultat		-3 455	-604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512	0
Summa finansiella poster		-386	0
Resultat efter finansiella poster		-3 841	-604
Resultat före skatt		-3 841	-604
Årets resultat		-3 841	-604

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 109 069	2 156 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 109 069	2 156 925
Summa anläggningstillgångar		2 109 069	2 156 925
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250	250
Övriga fordringar		16 908	0
Summa kortfristiga fordringar		17 158	250
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 010	23 795
Summa kassa och bank		5 010	23 795
Summa omsättningstillgångar		22 168	24 045
SUMMA TILLGÅNGAR		2 131 237	2 180 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-604	0
Årets resultat		-3 841	-604
Summa fritt eget kapital		-4 445	-604
Summa eget kapital		20 555	24 396
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 087 311	0
Summa långfristiga skulder		2 087 311	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		568	0
Skatteskulder		3 380	0
Övriga skulder		19 423	2 140 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 480
Summa kortfristiga skulder		23 371	2 156 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 131 237	2 180 970

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 198 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 198 750
Utgående anskaffningsvärden	2 198 750	2 198 750
Ingående avskrivningar	-41 825	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 856	-41 825
Utgående avskrivningar	-89 681	-41 825
Redovisat värde	2 109 069	2 156 925

Underskrifter

Hjärup

Veton Raveni
Veton Raveni
Styrelseledamot

2024-04-14
Datum