

ank=20230622;2023062601117

Årsredovisning för
A Almqvist Förvaltning AB

556638-5448

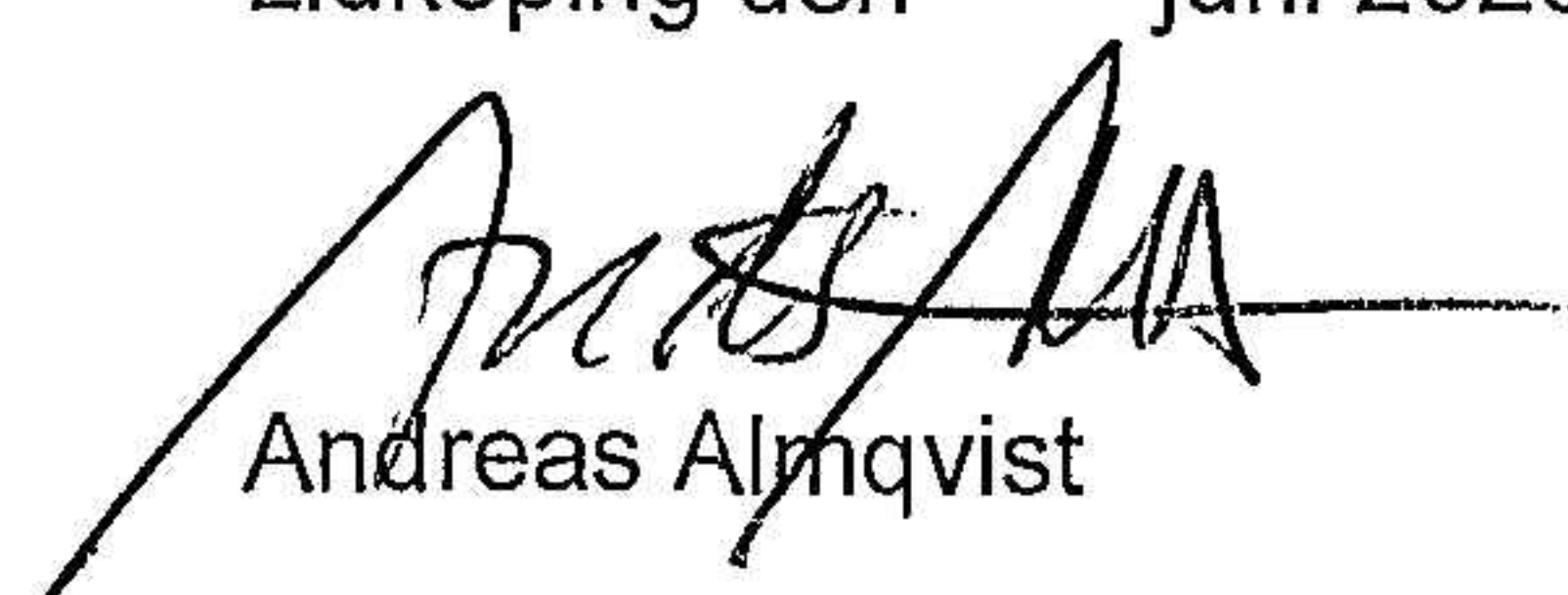
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 20 juni 2023


Andreas Almqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A Almqvist Förvaltning AB, 556638-5448 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Andreas Almqvist och har sitt säte i Lidköping.

Bolaget ska förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har anökan om tillstånd att verkställa fusion med dotterföretaget Almqvist Fastighetsförvaltning, org nr 556833-3768 skett.

Flerårsöversikt (kkkr)

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 320 | 320 | 320 | 320 |
| Rörelseresultat | 202 | 223 | 134 | 217 |
| Balansomslutning | 1 927 | 3 627 | 3 960 | 4 011 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 781 613 |
| Uppskrivningsfond | 616 327 | |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | -1 020 027 |
| Vid årets slut | 716 327 | -238 414 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -238 414, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -238 414 |
| Summa | -238 414 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 320 202 | 320 202 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 320 202 | 320 202 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -89 836 | -69 259 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -28 124 | -28 123 |
| Summa rörelsekostnader | | -117 960 | -97 382 |
| Rörelseresultat | | 202 242 | 222 820 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | -1 152 006 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 172 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -34 688 | -62 766 |
| Summa finansiella poster | | -1 186 522 | -62 766 |
| Resultat efter finansiella poster | | -984 280 | 160 054 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -984 280 | 160 054 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -35 747 | -34 169 |
| Årets resultat | | -1 020 027 | 125 885 |

PL

ank=20230622-202306260119

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 1 546 000 | 957 797 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 546 000 | 957 797 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 52 994 | 2 400 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 52 994 | 2 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 598 994 | 3 357 797 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 16 023 | 17 416 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 070 | 2 030 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 093 | 19 446 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 310 107 | 249 567 |
| Summa kassa och bank | | 310 107 | 249 567 |
| Summa omsättningstillgångar | | 328 200 | 269 013 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 927 194 | 3 626 810 |

pr

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 616 327 | - |
| Summa bundet eget kapital | | 716 327 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 781 613 | 655 728 |
| Årets resultat | | -1 020 027 | 125 885 |
| Summa fritt eget kapital | | -238 414 | 781 613 |
| Summa eget kapital | | 477 913 | 881 613 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 1 300 000 | 1 400 000 |
| Övriga skulder | | - | 1 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 300 000 | 2 600 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 862 | 12 012 |
| Övriga skulder | | 117 980 | 115 455 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 439 | 17 730 |
| Summa kortfristiga skulder | | 149 281 | 145 197 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 927 194 | 3 626 810 |

AL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning | 1 195 000 | - |
| Nedskrivningar | -2 347 006 | - |
| Summa | -1 152 006 | - |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 172 | - |
| Summa | 172 | - |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 34 688 | 62 766 |
| Summa | 34 688 | 62 766 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 652 795 | 1 652 795 |
| -Uppskrivning fastighet | 616 327 | - |
| | 2 269 122 | 1 652 795 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -694 998 | -666 875 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -28 124 | -28 123 |
| | -723 122 | -694 998 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 546 000 | 957 797 |

sl

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 400 000 | 2 400 000 |
| -Nedskrivning | -2 347 006 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 52 994 | 2 400 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-----|-----------------|
| Almqvist Fastighetsförvaltning AB, 556833-3768, Lidköping | 500 | 100 | 52 994 |
| | | | 52 994 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Företagsinteckningar | 850 000 | 850 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 850 000 | 2 850 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 900 000 | 1 000 000 |
| Totalt | 900 000 | 1 000 000 |
| Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | 400 000 | 400 000 |

AL

ank=20230622;202306260123

Underskrifter

Lidköping 7 juni 2023



Andreas Almqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *20* juni 2023



Björn Arvidsson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20230622;2023062601124

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Almqvist Förvaltning AB

Org.nr 556638-5448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Almqvist Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Almqvist Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Almqvist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Almqvist Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Almqvist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 20 juni 2023


Björn Arvidsson
Godkänd revisor