

Årsredovisning för
Industrimark i Kållerød AB
556758-3207

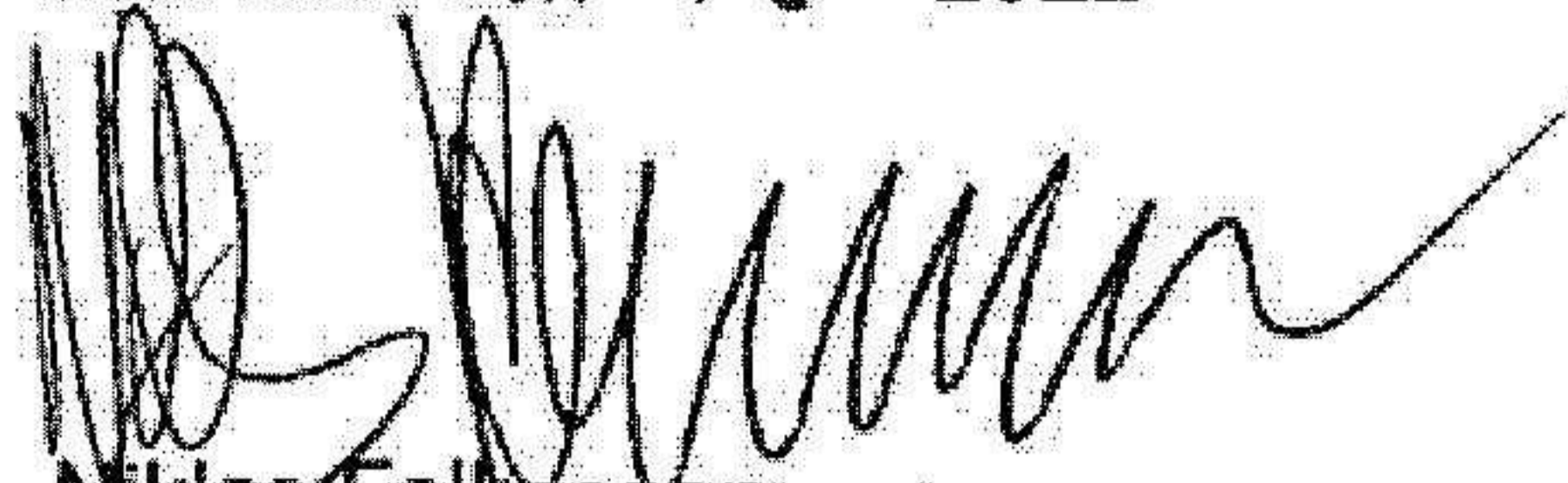
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrimark i Kållerød AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27/6 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal den 27/6 2022



Niklas Folkesson

Årsredovisning för

Industrimark i Kållerød AB

556758-3207

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrimark i Källered AB, 556758-3207, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner, fastighetsförvaltning i form av att äga, förvalta, handla med fastigheter och värdepapper.

Bolaget registrerades 2008-05-21. Bolaget är helägt dotterbolag till TK Industrihotell AB, org nr 556533-7101, säte Mölndal kommun. Verksamheten omfattar att förvalta och hyra ut fastigheten Vämmerdal 3:138 i Mölndal kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 års första kvartal har ett Corona-virus spridit över världen vilket leder till utbrott av Covid 19. Det är för närvarande mycket svårt att avgöra vilka konsekvenser det kommer att få, på kort och på lång sikt, för aktiemarkanden och för bolaget.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2019/2019	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	513 924	176 041	89 067	1 738 250
Resultat efter finansiella poster	263 962	15 726	35 733	4 277
Soliditet, %	25	18	71	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	650 000		43 364
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			263 962
Vid årets slut	650 000		307 326

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 307 326, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	43 364
årets resultat	263 962
Totalt	307 326
disponeras för	
balanseras i ny räkning	307 326
Summa	307 326

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		513 924	176 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		513 924	176 041
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 682	-123 546
Summa rörelsekostnader		-197 682	-123 546
Rörelseresultat		316 242	52 495
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-52 280	-36 769
Summa finansiella poster		-52 280	-36 769
Resultat efter finansiella poster		263 962	15 726
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		263 962	15 726
Skatter			
Årets resultat		263 962	15 726

2022062910019

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	756 772	756 772
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		756 772	756 772
Summa anläggningstillgångar		756 772	756 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 215	58 681
Fordringar hos koncernföretag		2 793 140	2 793 140
Övriga fordringar		158 908	85 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 991
Summa kortfristiga fordringar		3 103 263	2 939 495
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 457	110 665
Summa kassa och bank		44 457	110 665
Summa omsättningstillgångar		3 147 720	3 050 160
SUMMA TILLGÅNGAR		3 904 492	3 806 932

2022062910020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		650 000	650 000
Summa bundet eget kapital		650 000	650 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 364	27 638
Årets resultat		263 962	15 726
Summa fritt eget kapital		307 326	43 364
Summa eget kapital		957 326	693 364
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 700 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		67 655	26 187
Skatteskulder		7 575	7 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 936	79 806
Summa kortfristiga skulder		247 166	113 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 904 492	3 806 932

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	52 280	36 769
Summa	52 280	36 769

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	756 772	756 772
	756 772	756 772
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		-
		-
Redovisat värde vid årets slut	756 772	756 772

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	309 739	309 739
Vid årets slut	309 739	309 739
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 739	-309 739
Vid årets slut	-309 739	-309 739
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 200 000
	<u>1 200 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

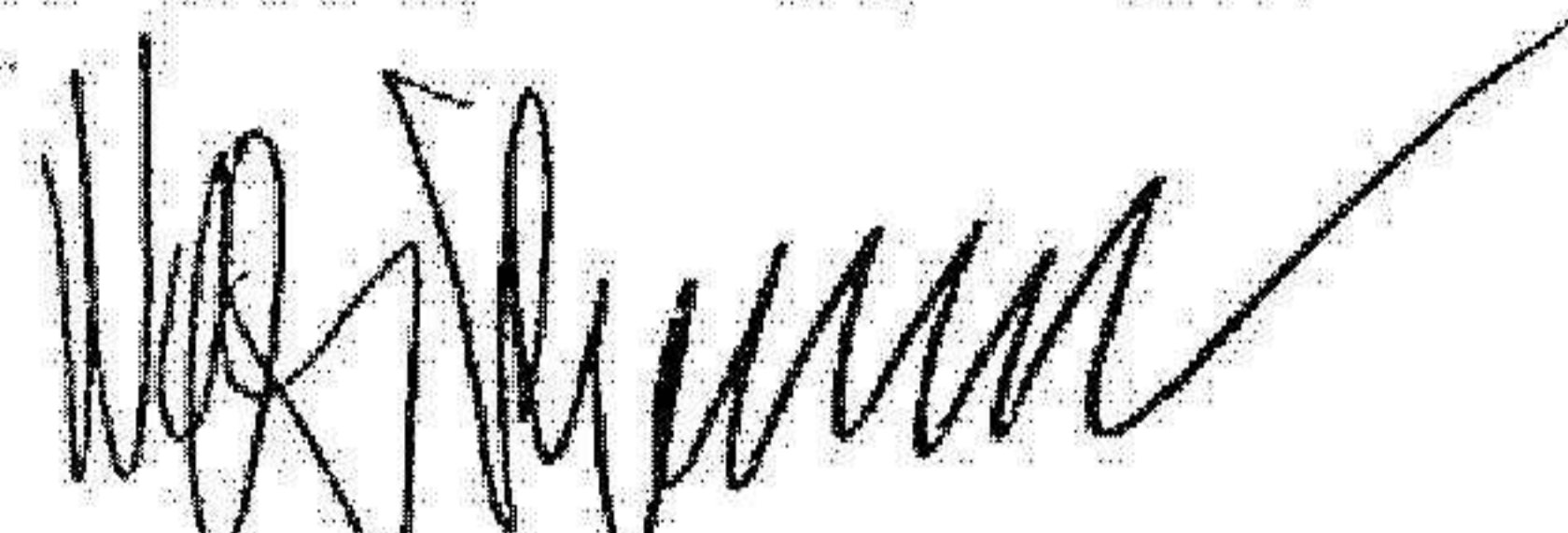
	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

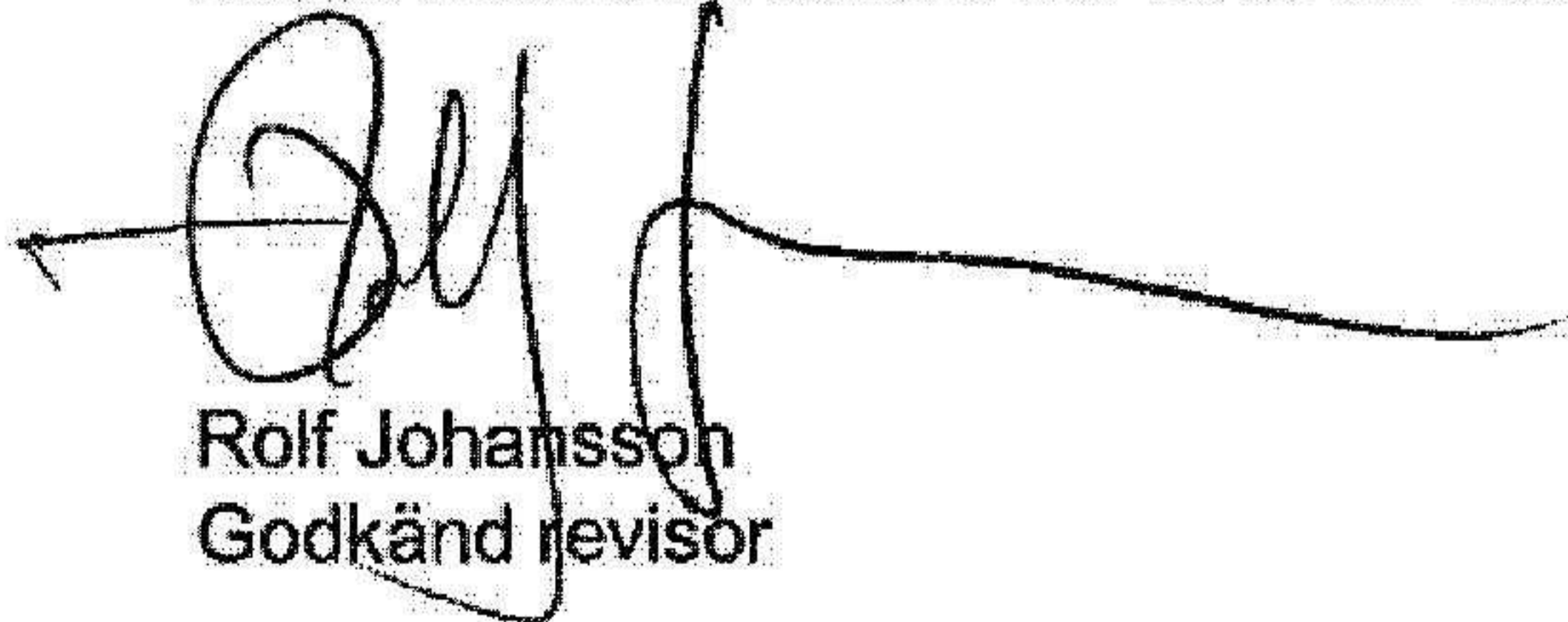
Underskrifter

Möndal den 27/6 2022



Niklas Folkesson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2022



Rolf Johansson
Godkänd revisor

Vidimeras:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma