

Årsredovisning för

# Team Förvaltning i Knivsta AB

559024-2755

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Team Förvaltning i Knivsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Knivsta 2022-06-30



John Duffy  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Team Förvaltning i Knivsta AB, 559024-2755, med säte i Knivsta, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och ska bedriva verksamhet med att äga och förvalta fastigheter, uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJF Butchers AB, 556807-1129. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla fem st lägenheter har varit uthyrda under året.

#### Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	517 596	487 616	498 852	478 132
Resultat efter finansiella poster	-164 497	-85 646	-183 942	-180 002
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	44 221
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		4 368
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>48 589</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	44 221
årets resultat	4 368
Totalt	48 589
disponeras för	
balanseras i ny räkning	48 589
Summa	48 589

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		517 596	487 616
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		517 596	487 616
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 354	-109 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 701	-212 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-494 055	-321 477
<b>Rörelseresultat</b>		23 541	166 139
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 038	-251 785
<b>Summa finansiella poster</b>		-188 038	-251 785
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-164 497	-85 646
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	2	170 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		170 000	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		5 503	14 354
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 135	-3 092
<b>Årets resultat</b>		4 368	11 262

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 524 217	10 728 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 783	61 884
Summa materiella anläggningstillgångar		10 575 000	10 790 701
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 575 000	10 790 701
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 727	8 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 935	11 164
Summa kortfristiga fordringar		24 662	19 270
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		107 459	89 937
Summa kassa och bank		107 459	89 937
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		132 121	109 207
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 707 121	10 899 908

2022072207717

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 221	32 959
Årets resultat		4 368	11 262
Summa fritt eget kapital		48 589	44 221
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 589</b>	<b>94 221</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 495 000	3 495 000
Skulder till koncernföretag	6	6 519 311	6 186 491
Övriga skulder	7	458 673	1 017 673
Summa långfristiga skulder		10 472 984	10 699 164
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 680	4 609
Skatteskulder		7 295	7 145
Övriga skulder		68 890	41 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 683	53 024
Summa kortfristiga skulder		135 548	106 523
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 707 121</b>	<b>10 899 908</b>

2022072207718

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Mottagna koncernbidrag	170 000	100 000
<b>Summa</b>	<b>170 000</b>	<b>100 000</b>

2022072207720

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 397 024	11 397 024
	<u>11 397 024</u>	<u>11 397 024</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-668 207	-463 607
-Årets avskrivning enligt plan	-204 600	-204 600
	<u>-872 807</u>	<u>-668 207</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 524 217</b>	<b>10 728 817</b>
Taxeringsvärde byggnader:	3 781 000	3 781 000
Taxeringsvärde mark:	468 000	468 000
Vid årets slut	<u>4 249 000</u>	<u>4 249 000</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 220	47 425
-Nyanskaffningar	-	31 795
Vid årets slut	<u>79 220</u>	<u>79 220</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 336	-9 484
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 101	-7 852
Vid årets slut	<u>-28 437</u>	<u>-17 336</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 783</b>	<b>61 884</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 495 000	3 495 000
	<u>3 495 000</u>	<u>3 495 000</u>

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 519 311	6 186 491

### Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	458 673	1 017 673
	<u>458 673</u>	<u>1 017 673</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Uthyrning av lägenheter fortsätter enligt plan.

## Underskrifter

Knivsta 2022-06-30



John Duffy  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Hans Wallerström  
Auktoriserad revisor

2022072207722

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Team Förvaltning i Knivsta AB, org.nr 559024-2755.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Team Förvaltning i Knivsta AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Förvaltning i Knivsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Team Förvaltning i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Team Förvaltning i Knivsta AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Team Förvaltning i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Knivsta den 30 juni 2022



Hans Wallerström  
Auktoriserad revisor