

# ÅRSREDOVISNING

för

## New Real Estate Sweden Bygg AB

Org.nr. 559249-9080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christofer Sjöstrand, Styrelseledamot  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projekterings- och entreprenadverksamhet inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 195 751	3 011 906	2 692 402	4 634 664
Resultat efter finansiella poster	372 553	173 251	-231 007	49 311
Soliditet (%)	78,13	57,77	52,00	55,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	566 916	173 251	765 167
Balanseras i ny räkning		173 251	-173 251	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			232 072	232 072
Belopp vid årets utgång	25 000	940 167	232 072	1 197 239

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	940 167
Årets resultat	232 072
	<u>1 172 239</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 172 239
	<u>1 172 239</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 195 751	3 011 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 195 751</u>	<u>3 011 906</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 162	-97 111
Personalkostnader	2	-2 626 177	-2 740 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 815 339</u>	<u>-2 837 552</u>
<b>Rörelseresultat</b>		380 412	174 354
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 998	-1 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 859</u>	<u>-1 103</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		372 553	173 251
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-86 800</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		285 753	173 251
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 681	0
<b>Årets resultat</b>		<u>232 072</u>	<u>173 251</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		280 500	305 281
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		200	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 016	20 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>409 716</u>	<u>325 616</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 210 765	998 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 210 765</u>	<u>998 762</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 620 481	1 324 378
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 620 481	1 324 378

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	940 167	566 917
Årets resultat	232 072	173 251
Summa fritt eget kapital	1 172 239	740 168
<b>Summa eget kapital</b>	1 197 239	765 168
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	86 800	0
Summa obeskattade reserver	86 800	0
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	200 000
Summa långfristiga skulder	0	200 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	63 127	23 416
Skulder till koncernföretag	3 750	0
Skatteskulder	42 035	95 864
Övriga skulder	194 530	206 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 000	33 000
Summa kortfristiga skulder	336 442	359 210
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 620 481	1 324 378

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har ägarförändring skett och bolaget har blivit uppköpt och C&E Sweden Holding AB (org.nr 559469-4381) äger numera bolaget i sin helhet.

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 56,04% av Court Real Estate Holding AB, Org. nr 559318-2966, säte Stockholm.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Christofer Sjöstrand*  
Christofer Sjöstrand  
Styrelseledamot  
2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i New Real Estate Sweden Bygg AB, org.nr 559249-9080

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för New Real Estate Sweden Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av New Real Estate Sweden Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till New Real Estate Sweden Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för New Real Estate Sweden Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till New Real Estate Sweden Bygg AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, moms och sociala avgifter betalats sent. Styrelsen och verkställande direktör har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Östersund

2025-06-27

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor