

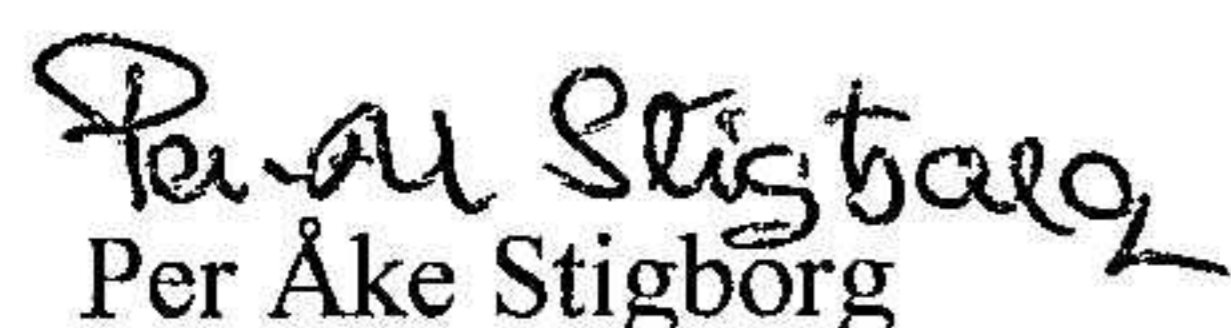
**Årsredovisning**  
för  
**Lelles Invest AB**  
556878-5611

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lelles Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-04-09

  
Per Åke Stigborg

**Årsredovisning**  
för  
**Lelles Invest AB**  
556878-5611

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Lelles Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	42
Resultat efter finansiella poster	202	264	-18	173
Soliditet (%)	98,9	99,4	99,6	99,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 723 396	243 204	<b>9 016 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243 204	-243 204	<b>0</b>
Utdelning extrastämma		-70 000		<b>-70 000</b>
Årets resultat			120 904	<b>120 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 896 600</b>	<b>120 904</b>	<b>9 067 504</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 896 600
årets vinst	120 904
	<b>9 017 504</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 017 504
	<b>9 017 504</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 764

-20 482

**Summa rörelsekostnader**

**-22 764**

**-20 482**

**Rörelseresultat**

**-22 763**

**-20 482**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

226 924

284 434

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 176

0

**Summa finansiella poster**

**224 748**

**284 434**

**Resultat efter finansiella poster**

**201 985**

**263 952**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**151 985**

**263 952**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 081

-20 748

**Årets resultat**

**120 904**

**243 204**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	150 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 085 992	8 167 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 085 992</b>	<b>8 167 849</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		973 630	749 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>973 630</b>	<b>749 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 059 622</b>	<b>8 916 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 209 622</b>	<b>9 066 953</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 896 600

8 723 396

Årets resultat

120 904

243 204

**Summa fritt eget kapital**

**9 017 504**

**8 966 600**

**Summa eget kapital**

**9 067 504**

**9 016 600**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**50 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

51 829

20 748

Övriga skulder

3 289

2 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 000

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**92 118**

**50 353**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 209 622**

**9 066 953**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
Ingående avskrivningar	-22 500	-22 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 500</b>	<b>-22 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Bolagets kapitalandel i Sockerbruksfastigheter AB, org.nr. 559075-2027, uppgår till 50% vilket motsvarar hälften av det registrerade aktiekapitalet i Sockerbruksfastigheter AB

Lelles Invest AB  
Org.nr 556878-5611

7 (7)

2025042801157

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	10 171 993	10 709 725
	<b>10 171 993</b>	<b>10 709 725</b>
Obegränsad borgen Sockerbruksfastigheter AB		

Kristianstad den 9 april 2025

  
Per Åke Stigborg  
Ordförande