

**Årsredovisning**  
för  
**ADR Holding Sverige 2 AB**  
556829-1982

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Özboyaci, Styrelseledamot  
2022-07-26

Styrelsen och verkställande direktören för ADR Holding Sverige 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 278	9 969	9 930	9 712
Resultat efter finansiella poster	1 076	1 848	2 067	15 343
Soliditet (%)	31	30	27	25

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 969 910	1 022 390	<b>15 042 300</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 022 390	-1 022 390	<b>0</b>
Årets resultat			757 757	<b>757 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 992 300</b>	<b>757 757</b>	<b>15 800 057</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 992 300
årets vinst	757 757
	<b>15 750 057</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 750 057
	<b>15 750 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2021-12-31 (4 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 278 272	9 968 734
Övriga rörelseintäkter		0	39 017
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 278 272</b>	<b>10 007 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 029 077	-3 673 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-884 469	-2 648 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 913 546</b>	<b>-6 322 849</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 364 726</b>	<b>3 684 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-843 594
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 581	-994 870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-288 581</b>	<b>-1 837 080</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 076 145</b>	<b>1 847 822</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-121 000
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	-790 000
Förändring av överavskrivningar		200 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-311 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>956 145</b>	<b>1 536 822</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-198 388	-514 432
<b>Årets resultat</b>		<b>757 757</b>	<b>1 022 390</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	140 000	240 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>140 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	37 046 804	37 586 697
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 827 092	8 046 525
Inventarier, verktyg och installationer	5	199 316	224 459
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 073 212</b>	<b>45 857 681</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 816 172	2 816 172
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 816 172</b>	<b>2 816 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 029 384</b>	<b>48 913 853</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 377 572	2 582 348
Fordringar hos koncernföretag		8 937 298	8 963 798
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 768 956	10 698 956
Övriga fordringar		871	203 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 117 069	75 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 201 766</b>	<b>22 524 229</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 907	2 616 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>482 907</b>	<b>2 616 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 684 673</b>	<b>25 140 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 714 057</b>	<b>74 054 439</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 992 300

13 969 910

Årets resultat

757 757

1 022 390

**Summa fritt eget kapital**

**15 750 057**

**14 992 300**

**Summa eget kapital**

**15 800 057**

**15 042 300**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 110 000

790 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 800 000

8 000 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 910 000**

**8 790 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

42 888 000

44 042 800

**Summa långfristiga skulder**

**42 888 000**

**44 042 800**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 309 600

2 309 600

Leverantörsskulder

438 349

229 362

Skulder till koncernföretag

471 418

507 918

Skatteskulder

583 362

608 881

Övriga skulder

255 366

342 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 057 905

2 181 499

**Summa kortfristiga skulder**

**6 116 000**

**6 179 339**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 714 057**

**74 054 439**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Goodwill

	2021-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 260 000	-960 000
Årets avskrivningar	-100 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 360 000</b>	<b>-1 260 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 255 484	50 125 484
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 255 484</b>	<b>50 125 484</b>
Ingående avskrivningar	-12 668 786	-11 053 535
Årets avskrivningar	-539 894	-1 485 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 208 680</b>	<b>-12 538 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 046 804</b>	<b>37 586 697</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 165 974	13 165 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 165 974</b>	<b>13 165 974</b>
Ingående avskrivningar	-5 119 449	-4 461 149
Årets avskrivningar	-219 433	-658 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 338 882</b>	<b>-5 119 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 827 092</b>	<b>8 046 525</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	419 311	419 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 311</b>	<b>419 311</b>
Ingående avskrivningar	-194 852	-119 422
Årets avskrivningar	-25 143	-75 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 995</b>	<b>-194 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>199 316</b>	<b>224 459</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 816 172	2 816 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 172</b>	<b>2 816 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 816 172</b>	<b>2 816 172</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 649 600	34 804 400
	<b>33 649 600</b>	<b>34 804 400</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	53 091 200	53 091 200
	<b>53 091 200</b>	<b>53 091 200</b>

Stockholm 2022-05-31

*Leylüfer Özboyaci*  
Leylüfer Özboyaci  
Ordförande

*Namir Zetali*  
Namir Zetali

*Daniel Özboyaci*  
Daniel Özboyaci  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-31

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i ADR Holding Sverige 2 AB

Org.nr 556829-1982

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ADR Holding Sverige 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADR Holding Sverige 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Holding Sverige 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ADR Holding Sverige 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Holding Sverige 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-05-31

*Tobias Benne*

Tobias Benne

Godkänd revisor