

Årsredovisning för

Fortinova Bostäder Fristad AB

559070-2154

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Bostäder Fristad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-03-01


Tobias Johansson

Årsredovisning för
Fortinova Bostäder Fristad AB
559070-2154

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Bostäder Fristad AB, 559070-2154 får härmed avge årsredovisning för 2022

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2016. Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Säte: Varberg

Ägarförhållanden

Per 2022-12-31 är Fortinova Bostäder Fristad AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden Markutveckling Holding AB, 556902-0414, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Järngrinden Projektutveckling AB, 556655-9281. Järngrinden AB, 556645-7221, äger samtliga aktier i Järngrinden Projektutveckling AB, 556655-9281.

Förväntad framtida utveckling

Byggnation av hyresrätter har pågått under större delen av året och uthyrning och inflytt påbörjades i slutet av 2022. Avtal om försäljning av bolaget efter färdigställande av fastigheten har sedan tidigare tecknats med Fortinova Fastigheter AB (publ.).

Fortinova Fastigheter AB (publ.) tillträdde bolaget den 16:de januari 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 16:de januari har ny ägare tillträtt bolaget och i samband med detta har namnbyte skett till Fortinova Bostäder Fristad AB. (Fd Fristad Prästskog AB)

Flerårsjämförelse

Belopp i Tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Resultat efter finansiella poster	388	-13	-13	-7
Balansomslutning	122 832	59 350	42	50
Soliditet %	0,1	0,1	88,2	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	24 232	74 232
Årets resultat		800	800
Eget kapital 2022-12-31	50 000	25 032	75 032

Aktiekapitalet består av 500st aktier.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 0 kr (81 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	24 232
årets resultat	800
Totalt	<u>25 032</u>
balanseras i ny räkning	25 032
Summa	<u>25 032</u>

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023030306724

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter		599 915	-
		<u>599 915</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-212 114	-13 063
Rörelseresultat		<u>387 801</u>	<u>-13 063</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
Resultat efter finansiella poster		<u>387 800</u>	<u>-13 063</u>
Bokslutsdispositioner		-387 000	-
Resultat före skatt		<u>800</u>	<u>-13 063</u>
Årets resultat		<u>800</u>	<u>-13 063</u>

2023030306725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	116 097 205	9 405 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	49 915 557
		<u>116 097 205</u>	<u>59 320 557</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>116 097 205</u>	<u>59 320 557</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 015 611	-
Övriga fordringar		3 350 471	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 117	-
		<u>4 397 199</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		<u>2 337 726</u>	<u>29 232</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 734 925</u>	<u>29 232</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>122 832 130</u>	<u>59 349 789</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 232	37 294
Årets resultat		800	-13 063
		25 032	24 231
Summa eget kapital		75 032	74 231
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	34 413 974
		-	34 413 974
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		98 586	15 359 788
Skulder till koncernföretag		21 080 147	9 487 374
Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut		100 000 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 578 365	14 422
		122 757 098	24 861 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		122 832 130	59 349 789

2023030306727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Fortinova Bostäder Fristad AB har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Andra typer av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när Fortinova Bostäder Fristad AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Fortinova Bostäder Fristad AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB , 556645-7221, Borås.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Några inköp eller försäljningar med koncernföretag har ej gjorts.

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskickade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	34 413 974

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 16:de januari har ny ägare tillträtt bolaget och i samband med detta har namnbyte skett till Fortinova Bostäder Fristad AB. (Fd Fristad Prästskog AB)

Varberg Datum som framgår av digital signering

Patrik Ivarson

Tobias Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023030306731

TOBIAS JOHANNESSEN

ad23cb56-3912-4c7e-9e60-15e1a29193e0 - 2023-02-23 10:21:46 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 9750f546-80fb-4a0c-ac84-eb5625ddb07d - SE

PATRIK IVARSSON

fc776d5d-0c5f-4e74-bf63-c914548b181f - 2023-02-23 11:24:38 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 07564502-998f-4e61-bfaa-2da0bf802d71 - SE

PAUL SCHULTZ

b1cc9653-a264-4382-8a71-dcc2e016de33 - 2023-02-23 14:23:31 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 0455d6b7-0b1b-49dd-aecb-7e57bf1eae90 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fortinova Bostäder Fristad AB, org.nr 559070-2154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fortinova Bostäder Fristad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fortinova Bostäder Fristad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fortinova Bostäder Fristad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fortinova Bostäder Fristad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fortinova Bostäder Fristad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fortinova Bostäder Fristad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-23 12:23:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Partner

Leveranskanal: E-post

2023030306734