

ÅRSREDOVISNING

för

Lundgren & Co Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556784-2355

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lundgren, Styrelseledamot
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver rådgivning i samband med fastighetsinvesteringar, fastighetsutveckling och fastighetsförsäljningar.

Under året har bolagets konsultuppdrag inte genererat några intäkter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 424 133 | 0 | 2 222 | 0 |
| Soliditet (%) | 67,33 | 97,93 | 80,27 | 80,02 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 42 000 | 0 | 142 000 |
| Årets resultat | | | 424 132 | 424 132 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>42 000</u> | <u>424 132</u> | <u>566 132</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 42 000 |
| Årets resultat | <u>424 132</u> |
| | 466 132 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>466 132</u> |
| | 466 132 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 423 573 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>560</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>424 133</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 424 133 | 0 |
| Resultat före skatt | | 424 133 | 0 |
| Årets resultat | | <u>424 133</u> | <u>0</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | <u>200 000</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 200 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 200 000 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>7 460</u> | <u>7 460</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 460 | 7 460 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 9 681 | 9 121 |
| Summa kortfristiga placeringar | | <u>9 681</u> | <u>9 121</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>623 572</u> | <u>128 419</u> |
| Summa kassa och bank | | 623 572 | 128 419 |
| Summa omsättningstillgångar | | 640 713 | 145 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 840 713 | 145 000 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 42 000 | 42 000 |
| Årets resultat | | 424 132 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>466 132</u> | <u>42 000</u> |
| Summa eget kapital | | 566 132 | 142 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 271 581 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 000 | 3 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>274 581</u> | <u>3 000</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 840 713 | 145 000 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 59 993 | 59 993 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 59 993 | 59 993 |
| | Ingående avskrivningar | -59 993 | -59 993 |
| | Utgående avskrivningar | -59 993 | -59 993 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |
| Not 3 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Inköp | 200 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 200 000 | 0 |
| | Redovisat värde | 200 000 | 0 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Enskede

Magnus Lundgren
Magnus Lundgren

2023-07-31