

Årsredovisning för  
**Nibro Fastighetsutveckling AB**  
559125-2068

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Patrik Nilson  
Styrelseledamot  
2024-06-25



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nibro Fastighetsutveckling AB, 559125-2068, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser konsultverksamhet avseende fastigheter och byggnation, projektutveckling, projektledning och utredningar inom dessa områden samt fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom. Företagets säte är Håbo.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-987	54 897	-554 179	-84 169
Soliditet %	93,5	91,4	7,1	6,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 317	43 589
Balanseras i ny räkning		43 589	-43 589
Årets resultat			1 389
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>77 906</b>	<b>1 389</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	77 906
Årets resultat	1 389
<b>Summa</b>	<b>79 295</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	79 295
<b>Summa</b>	<b>79 295</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-1
Övriga rörelseintäkter		-	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-	<b>99 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-26 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-26 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>73 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-19 093
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>-19 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-987</b>	<b>54 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-987</b>	<b>54 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2 376	-11 308
<b>Årets resultat</b>		<b>1 389</b>	<b>43 589</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

77 905

135 181

Övriga fordringar

205

202

##### Summa kortfristiga fordringar

78 110

135 383

##### Kassa och bank

Kassa och bank

60 117

4 631

##### Summa kassa och bank

60 117

4 631

##### Summa omsättningstillgångar

138 227

140 014

### SUMMA TILLGÅNGAR

138 227

140 014

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000 50 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 906 34 317

Årets resultat

1 389 43 589

**Summa fritt eget kapital**

**79 295 77 906**

**Summa eget kapital**

**129 295 127 906**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

- 800

**Summa långfristiga skulder**

**- 800**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 932 11 308

**Summa kortfristiga skulder**

**8 932 11 308**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**138 227 140 014**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Ingående avskrivningar	-89 250	-78 750
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 500	-10 500
Utgående avskrivningar	-99 750	-89 250
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 250</b>	<b>15 750</b>

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Nibro Holding AB	556898-1269	Håbo

Bolaget är helägd dotterbolag till Nibro Holding AB.

## Underskrifter

Bålsta



Patrik Nilson  
Styrelseledamot

2024-06-25  
Datum



Marcus Nilson  
Styrelseledamot

2024-06-25  
Datum