

Årsredovisning

för

Fantastigheter AB

559408-1175

Räkenskapsåret

2022-11-25 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2024-03-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning, tkr	1 703
Resultat efter finansiella	400
Soliditet, %	62,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000				25 000
Årets resultat				236 281	236 281
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	236 281	261 281

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-
Årets resultat	236 281
Totalt	236 281

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	204 325
Balanseras i ny räkning	31 956
Totalt	236 281

Resultaträkning Not **2022-11-25**
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 702 728
Övriga rörelseintäkter	1 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 704 421

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-49 532
Personalkostnader	2 -1 257 674
Summa rörelsekostnader	-1 307 206

Rörelseresultat **397 215**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 456
Summa finansiella poster	2 323

Resultat efter finansiella poster **399 538**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-99 884
	-99 884

Resultat före skatt **299 654**

Skatt på årets resultat -63 372

Årets resultat **236 281**

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2024-03-10

Balansräkning

Not 2023-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 250 630

Övriga fordringar 2 548

Summa kortfristiga fordringar 253 178

Kassa och bank

Kassa och bank 291 579

Summa kassa och bank 291 579

Summa omsättningstillgångar 544 757

Summa tillgångar 544 757

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2024-03-10

Balansräkning

Not 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

236 281

Summa fritt eget kapital

236 281

Summa eget kapital

261 281

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 884

Summa obeskattade reserver

99 884

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 032

183 593

Summa eget kapital och skulder

544 757

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2024-03-10

Noter

2023-12-31

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Resultat efter finansiella poster

Soliditet (%)

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

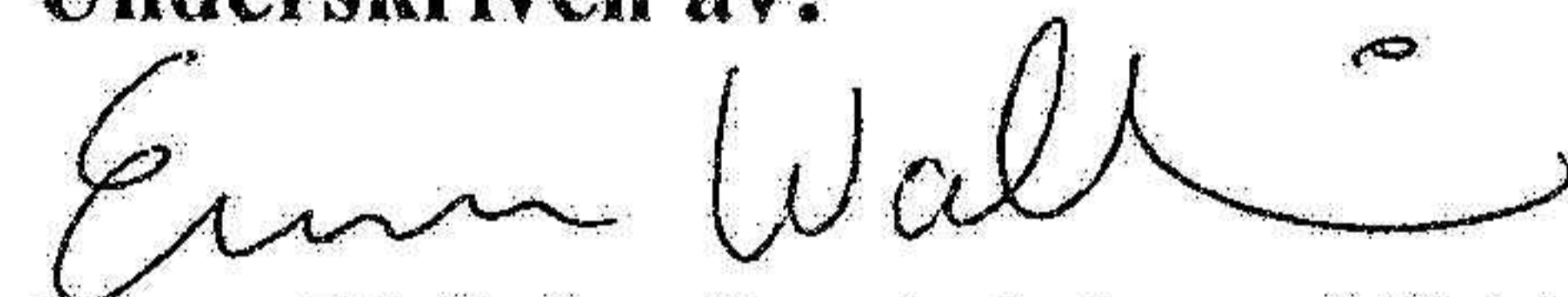
Medelantalet anställda

2022-11-25

-2023-12-31

1,2

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2024-03-10