

Nybergs Lokaler Utvecklings 2 AB  
c/o Heinestams Bolagstjänst AB, Box 127  
901 04 Umeå

# Årsredovisning

för

## Nybergs Lokaler Utvecklings 2 AB

559379-6088

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mona Vesterberg, Likvidator  
2024-04-22

Likvidatorn för Nybergs Lokaler Utvecklings 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är avvecklad.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har gått i likvidation den 22 december 2023. Bolagsverket utsåg likvidator i företaget den 12 januari 2024. Likvidatorn sökte kallelse på okända borgenärer den 15 januari 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	6 753
Balansomslutning	62	6 792
Soliditet (%)	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 752 769	<b>6 777 769</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 700 000		<b>-6 700 000</b>
Balanseras i ny räkning		6 752 769	-6 752 769	<b>0</b>
Årets resultat			-15 525	<b>-15 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>52 769</b>	<b>-15 525</b>	<b>62 244</b>

Med hänsyn till att likvidation pågår lämnas inget förslag beträffande resultatdisposition.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-05-09  
-2022-12-31  
(8 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 525

-42 781

**Summa rörelsekostnader**

**-15 525**

**-42 781**

**Rörelseresultat**

**-15 525**

**-42 781**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

6 795 550

**Summa finansiella poster**

**0**

**6 795 550**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 525**

**6 752 769**

**Resultat före skatt**

**-15 525**

**6 752 769**

**Årets resultat**

**-15 525**

**6 752 769**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62 244

6 791 769

**Summa kassa och bank**

**62 244**

**6 791 769**

**Summa omsättningstillgångar**

**62 244**

**6 791 769**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 244**

**6 791 769**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 769

0

Årets resultat

-15 525

6 752 769

**Summa fritt eget kapital**

**37 244**

**6 752 769**

**Summa eget kapital**

**62 244**

**6 777 769**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

14 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**14 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 244**

**6 791 769**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Umeå 2024-04-22

*Mona Vesterberg*

Mona Vesterberg

Likvidator