

Årsredovisning för

Waxholmsvarvet Fastighet AB

559145-2486

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Billy Göransson
Verkställande direktör
2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waxholmsvarvet Fastighet AB, 559145-2486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning

Bolaget har sitt säte i Vaxholm.

Waxholmsvarvet Fastighet är moderbolag till 100% av Waxholmsvarvet AB org.nr 556590-9263 och 50% ägare av Altus Sjömacken Vaxholm AB org.nr 556662-3665.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat räkenskapsår från sista april till sista oktober för att underlätta lagerinventering av dotterbolagen.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 929 510 | 295 135 | -32 750 | -10 500 |
| Soliditet % | 28,6 | 10,4 | 2,7 | 3,2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 248 | 295 135 |
| Balanseras i ny räkning | | 295 135 | -295 135 |
| Årets resultat | | | 929 511 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 297 383 | 929 511 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel.

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 297 383 |
| Årets resultat | 929 511 |
| Summa | 1 226 894 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 226 894 |
| Summa | 1 226 894 |

20240517112762

g

Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2022-05-01- 2023-10-31 | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -20 489 | -24 865 |
| Summa rörelsekostnader | | -20 489 | -24 865 |
| Rörelseresultat | | -20 489 | -24 865 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 400 000 | - |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 550 000 | 320 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 34 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -35 | - |
| Summa finansiella poster | | 949 999 | 320 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 929 510 | 295 135 |
| Resultat före skatt | | 929 510 | 295 135 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 1 | - |
| Årets resultat | | 929 511 | 295 135 |

2024051712763

J

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-10-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 2 680 000 | 2 680 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 680 000 | 3 680 000 |

Summa anläggningstillgångar

3 680 000 **3 680 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|----------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 400 000 | 50 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 80 100 | - |
| Övriga fordringar | | 3 526 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 483 626 | 50 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 470 368 | 74 718 |
| Summa kassa och bank | | 470 368 | 74 718 |

Summa omsättningstillgångar

953 994 **124 718**

SUMMA TILLGÅNGAR

4 633 994 **3 804 718**

20240517,12764

J

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-10-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

297 383

2 248

Årets resultat

929 511

295 135

Summa fritt eget kapital

1 226 894

297 383

Summa eget kapital

1 326 894

397 383

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 290 100

3 390 000

Summa långfristiga skulder

4

3 290 100

3 390 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-

3 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

17 000

17 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 633 994

3 804 718

2024051712765

g

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-10-31 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 680 000 | 2 680 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 680 000 | 2 680 000 |
| Redovisat värde | 2 680 000 | 2 680 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat |
|-------------------|-------------|---------|---------------|--------------|----------------|
| Waxholmsvarvet AB | 556590-9263 | Vaxholm | 100,00 | 2 963 788 | 235 192 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-10-31 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Redovisat värde | 1 000 000 | 1 000 000 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Företagets namn | Typ av företag | Org.nr | Säte |
|----------------------------|-------------------------|-------------|---------|
| Altus Sjömacken Vaxholm AB | Gemensamt styrt företag | 556662-3665 | Vaxholm |

| Företagets namn | Kapital andel % | Redovisat värde |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Altus Sjömacken Vaxholm AB | 50,00 | 1 000 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-10-31 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 5 Koncernförhållanden


Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


2024051712767

g

Underskrifter

Vaxholm


Billy Göransson Datum
Verkställande direktör 2024-04-29


Björn Göransson Datum
Styrelseledamot 2024-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30


Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

2024051712768

FREVEKO

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Waxholmsvarvet Fastighet AB
Org.nr 559145-2486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Waxholmsvarvet Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Waxholmsvarvet Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waxholmsvarvet Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Waxholmsvarvet Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Waxholmsvarvet Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta den 30 april 2024



Jennie Fernros
Auktoriserad revisor