

ÅRSREDOVISNING

för

J. Ahlström Fastighets AB

Org.nr. 556610-6471

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i J. Ahlström Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-01-27



Johan Ahlström

J. Ahlström Fastighets AB

Org.nr. 556610-6471

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet där koncernföretaget Destroy Rebuilding Company AB bedriver sin verksamhet.

Dessutom investerar företaget genom en kapitalförsäkring.

Företagets säte är Huddinge.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 922	1 825	1 926	1 534	1 509
Res. efter finansiella poster	247	117	-56	858	76
Res. i % av nettoomsättningen	13	6	neg.	56	5
Balansomslutning	13 888	13 977	14 033	16 140	15 720
Soliditet (%)	63	63	62	54	50

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 260 528
Årets vinst			72 925
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 333 453

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	8 260 528
årets vinst	72 925
	<hr/>
	8 333 453
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	8 333 453
	<hr/>
	8 333 453

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

J. Ahlström Fastighets AB

Org.nr. 556610-6471

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 921 712</u> 1 921 712	<u>1 824 853</u> 1 824 853
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-508 627	-532 236
Övriga externa kostnader		-32 667	-40 809
Personalkostnader	2	-449 448	-449 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-599 927</u> -1 590 669	<u>-599 922</u> -1 622 415
Rörelseresultat		331 043	202 438
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84 126</u> -84 126	<u>-85 437</u> -85 437
Resultat efter finansiella poster		246 917	117 001
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-65 000
Återföring från periodiseringsfond		187 000	186 000
Lämnat koncernbidrag		<u>-350 000</u> -163 000	<u>0</u> 121 000
Resultat före skatt		83 917	238 001
Skatt på årets resultat		-10 992	-42 252
Årets resultat		<u>72 925</u>	<u>195 749</u>

2023022709110

M

J. Ahlström Fastighets AB

Org.nr. 556610-6471

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 345 544

10 945 471

Summa materiella anläggningstillgångar

10 345 544

10 945 471

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

2 120 109

1 934 109

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 120 109

1 934 109

Summa anläggningstillgångar

12 465 653

12 879 580

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

262 193

232 073

Övriga fordringar

5 758

2 043

Summa kortfristiga fordringar

267 951

234 116

Kassa och bank

Kassa och bank

1 154 254

863 312

Summa kassa och bank

1 154 254

863 312

Summa omsättningstillgångar

1 422 205

1 097 428

SUMMA TILLGÅNGAR

13 887 858

13 977 008

202302270911

M

J. Ahlström Fastighets AB

Org.nr. 556610-6471

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 260 528

8 064 779

Årets resultat

72 925

195 749

Summa fritt eget kapital

8 333 453

8 260 528

Summa eget kapital

8 453 453

8 380 528

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

325 000

512 000

Summa obeskattade reserver

325 000

512 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 274 000

4 612 000

Summa långfristiga skulder

4 274 000

4 612 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 148

Skulder till koncernföretag

723 236

366 376

Övriga skulder

97 169

89 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

835 405

472 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 887 858

13 977 008

2023022709112

5

M

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

M

J. Ahlström Fastighets AB

Org.nr. 556610-6471

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 731 711	18 731 711
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 731 711	18 731 711
	Ingående avskrivningar	-7 786 240	-7 186 318
	Årets avskrivningar	-599 927	-599 922
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 386 167	-7 786 240
	Utgående redovisat värde	10 345 544	10 945 471
	Redovisat värde byggnader	8 721 742	9 270 149
	Redovisat värde markanläggningar	528 080	579 600
	Redovisat värde mark	1 095 722	1 095 722
		10 345 544	10 945 471
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 934 109	1 748 109
	Årets investering	186 000	186 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 120 109	1 934 109
	Utgående redovisat värde	2 120 109	1 934 109
	Investering i kapitalförsäkring.		
Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Amortering inom 1 år	132 000	264 000
	Amortering inom 2 till 5 år	528 000	602 000
	Amortering efter 5 år	3 614 000	3 746 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till J Ahlström Förvaltning AB, Org.nr. 556719-6117, Stockholm, som upprättar koncernredovisning.		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomsättning		

J. Ahlström Fastighets AB

Org.nr. 556610-6471

NOTER

2023022709115

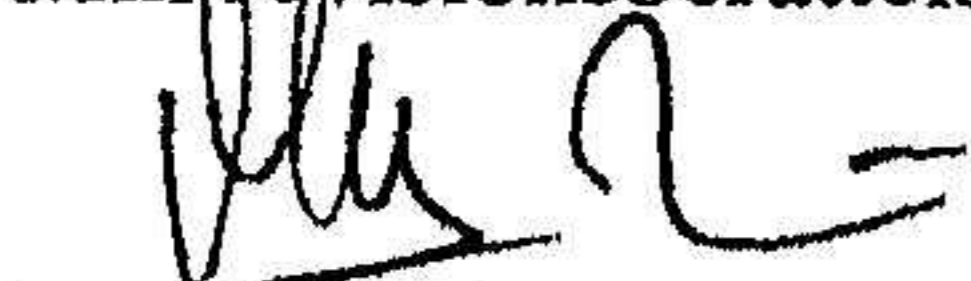
Stockholm



Johan Ahlström

2023-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2023.



My Bolin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J. Ahlström Fastighets AB
Org.nr. 556610-6471

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. Ahlström Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Ahlström Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J. Ahlström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Ahlström Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J. Ahlström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 januari 2023

My Bolin

Auktoriserad revisor