

2024071504667

Årsredovisning för

MF SIGTUNA FASTIGHET AB

556790-3371

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MF SIGTUNA FASTIGHET AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2024-06-26

Farhang Rajaie
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MF SIGTUNA FASTIGHET AB, 556790-3371, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna bedriver fastighetsförvaltning, samt äger och förvaltar lös egendom och bedriver handel med värdepapper. Utöver detta så bedriver bolaget bilreparationer samt handel med bilar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	974 016	940 279	924 052	852 301
Resultat efter finansiella poster	210 146	-83 954	82 685	71 352
Soliditet, %	36	30	30	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 029 479	-83 954
Omföring av fg års resultat		-83 955	83 954
Årets resultat			210 146
Vid årets slut	100 000	945 524	210 146

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	945 524
årets resultat	210 147
Totalt	1 155 671
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 155 671
Summa	1 155 671

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		974 016	940 279
Övriga rörelseintäkter		11 481	3 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		985 497	944 111
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-66 613	-157 575
Övriga externa kostnader		-396 942	-280 072
Personalkostnader	2	-39 628	-370 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 202	-151 200
Summa rörelsekostnader		-654 385	-959 441
Rörelseresultat		331 112	-15 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		709	946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 675	-69 570
Summa finansiella poster		-120 966	-68 624
Resultat efter finansiella poster		210 146	-83 954
Resultat före skatt		210 146	-83 954
Årets resultat		210 146	-83 954

2024071504669

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 042 712	3 193 914
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 042 712	3 193 914
Summa anläggningstillgångar		3 042 712	3 193 914
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		121 250	121 250
Summa varulager		121 250	121 250
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 129	108 041
Övriga fordringar		60 438	60 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 732	5 465
Summa kortfristiga fordringar		190 299	174 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 445	-
Summa kassa och bank		165 445	-
Summa omsättningstillgångar		476 994	295 403
SUMMA TILLGÅNGAR		3 519 706	3 489 317

2024071504670

6

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		945 524	1 029 479
Årets resultat		210 146	-83 954
Summa fritt eget kapital		1 155 670	945 525
Summa eget kapital		1 255 670	1 045 525
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	-	37 785
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 804 062	1 998 570
Summa långfristiga skulder		1 804 062	2 036 355
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		194 508	194 508
Leverantörsskulder		36 774	14 676
Övriga skulder		33 525	22 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 167	175 313
Summa kortfristiga skulder		459 974	407 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 519 706	3 489 317

2024071504671

✓

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 619 216	4 619 216
	4 619 216	4 619 216
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 425 302	-1 274 102
-Årets avskrivning enligt plan	-151 202	-151 200
	-1 576 504	-1 425 302
Redovisat värde vid årets slut	3 042 712	3 193 914

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 907	97 907
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	97 907	97 907
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 907	-97 907
Vid årets slut	-97 907	-97 907
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-462 215
Utnyttjat kreditbelopp	-	37 785

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

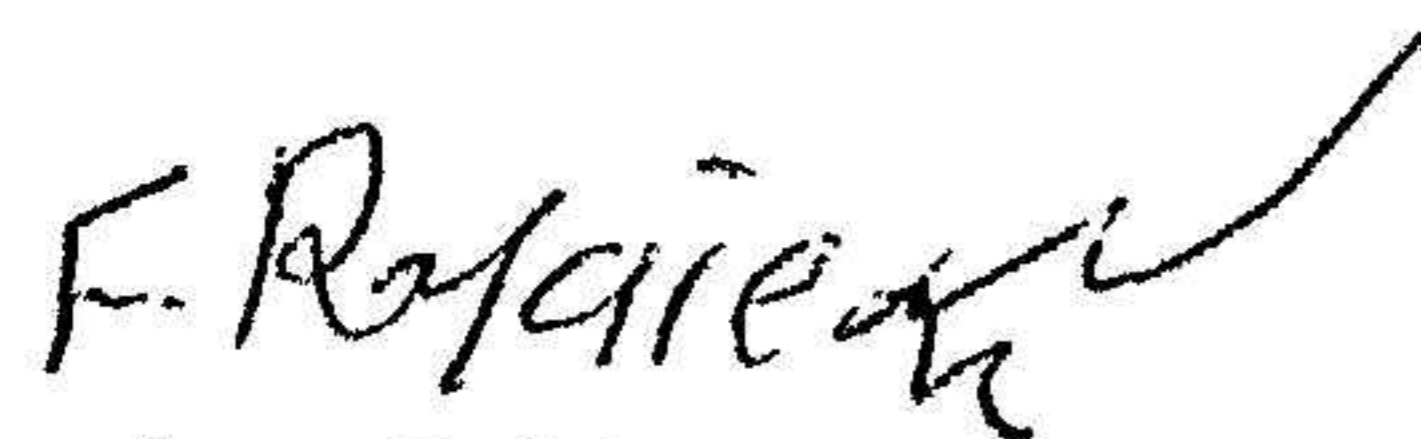
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	310 000	310 000
Fastighetsinteckning	3 360 000	3 360 000
	3 670 000	3 670 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 026 030	1 220 538
Totalt	1 026 030	1 220 538
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	972 540	972 540
Totalt	972 540	972 540

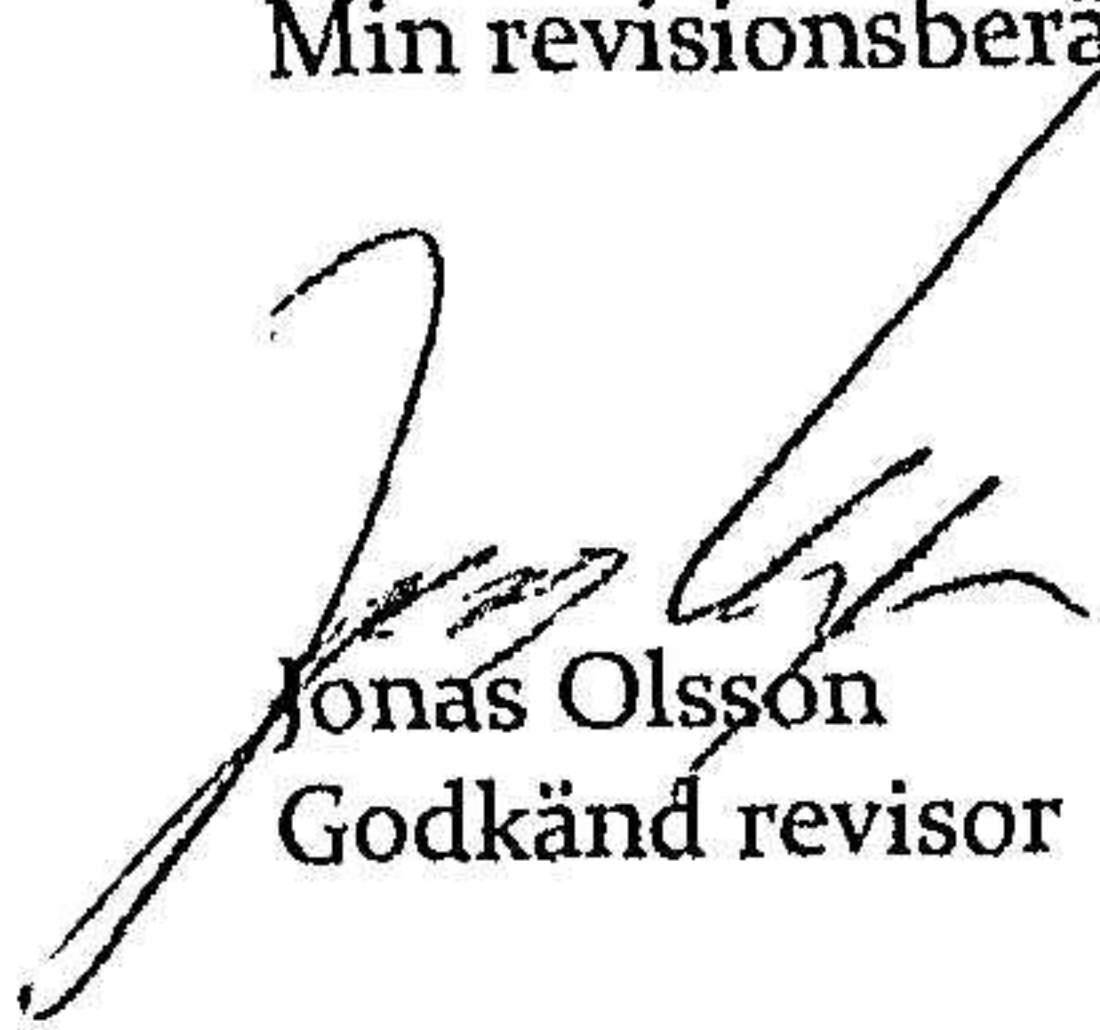
Underskrifter

Märsta 2024-06-26



Farhang Rajaie
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26.



Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2024071504674

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MF Sigtuna Fastighet AB
Org.nr. 556790-3371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MF Sigtuna Fastighet AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MF Sigtuna Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MF Sigtuna Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MF Sigtuna Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MF Sigtuna Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26/6 2024

Jonas Ojsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: