

Årsredovisning

för

Lilla Klåveröd Fastighets AB

559290-1671

Räkenskapsåret

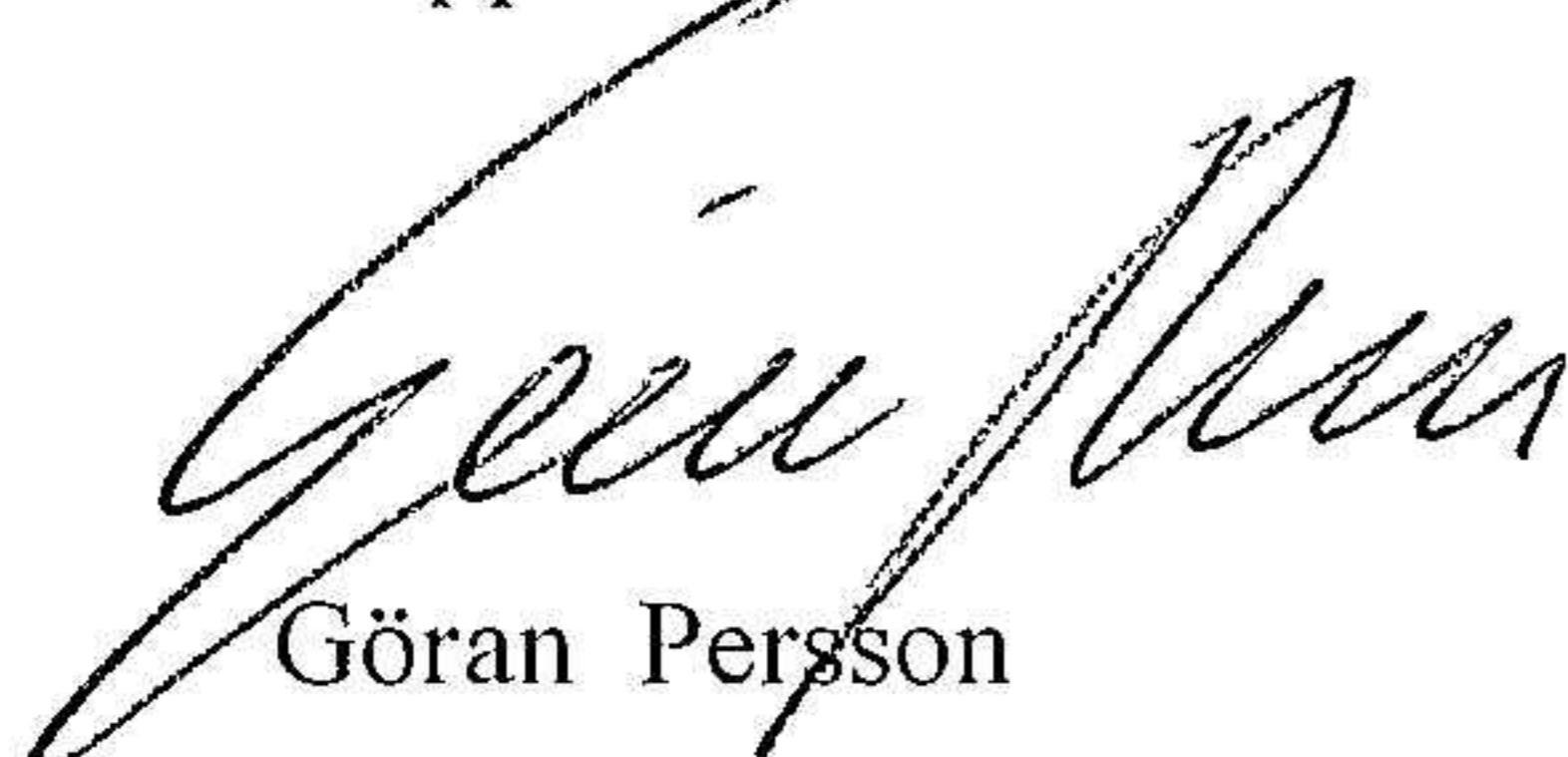
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Klåveröd Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan den 4 oktober 2023



Göran Persson

Årsredovisning
för
Lilla Klåveröd Fastighets AB
559290-1671

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Lilla Klåveröd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	774	654	262
Resultat efter finansiella poster	-47	26	126
Soliditet (%)	2	2	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	98 730	20 624	144 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 624	-20 624	0
Årets resultat			-46 532	-46 532
Belopp vid årets utgång	25 000	119 354	-46 532	97 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 355
årets förlust	-46 532
	72 823
disponeras så att i ny räkning överföres	72 823
	72 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		774 172	653 504
Övriga rörelseintäkter		13 445	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 617	653 504

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-519 963	-413 513
Personalkostnader	2	12 117	-97 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 620	-47 824
Summa rörelsekostnader		-615 466	-558 990
Rörelseresultat		172 151	94 514

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 708	-68 541
Summa finansiella poster		-218 683	-68 541
Resultat efter finansiella poster		-46 532	25 973

Resultat före skatt

-46 532 25 973

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-5 349
Årets resultat		-46 532	20 624

2023102705074

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 734 743

4 668 904

Inventarier, verktyg och installationer

4

101 764

104 138

Summa materiella anläggningstillgångar

4 836 507

4 773 042

Summa anläggningstillgångar

4 836 507

4 773 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 250

60 625

Övriga fordringar

18 965

3 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 837

34 125

Summa kortfristiga fordringar

75 052

98 054

Kassa och bank

Kassa och bank

584 198

1 106 738

Summa kassa och bank

584 198

1 106 738

Summa omsättningstillgångar

659 250

1 204 792

SUMMA TILLGÅNGAR

5 495 757

5 977 834

2023102705075

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

119 355

98 730

Årets resultat

-46 532

20 624

Summa fritt eget kapital

72 823

119 354

Summa eget kapital

97 823

144 354

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 152 000

3 296 000

Övriga skulder

3 000 000

0

Summa långfristiga skulder

5 152 000

3 296 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

5 364

116 690

Skatteskulder

0

20 971

Övriga skulder

15 058

2 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 512

255 819

Summa kortfristiga skulder

245 934

2 537 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 495 757

5 977 834

2023102705076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier och verktyg	5- 10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 717 021	2 201 760
Inköp	151 085	2 515 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 868 106	4 717 021
Ingående avskrivningar	-48 117	-15 505
Årets avskrivningar	-85 246	-32 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 363	-48 117
Utgående redovisat värde	4 734 743	4 668 904

2


2023102705078

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	120 814	81 114
Inköp	20 000	39 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 814	120 814
Ingående avskrivningar	-16 676	-1 464
Årets avskrivningar	-22 374	-15 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 050	-16 676
Utgående redovisat värde	101 764	104 138

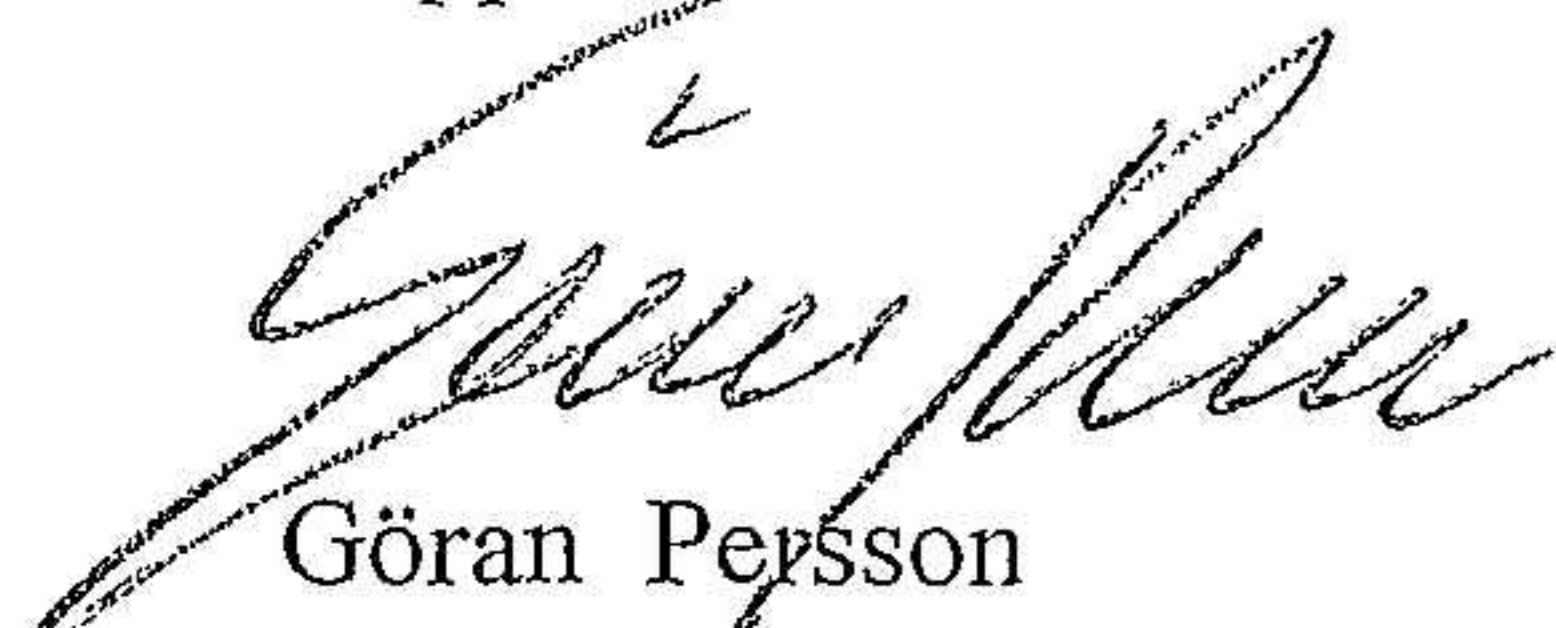
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 576 000	2 720 000
	4 576 000	2 720 000

Not 6 Ställda säkerheter

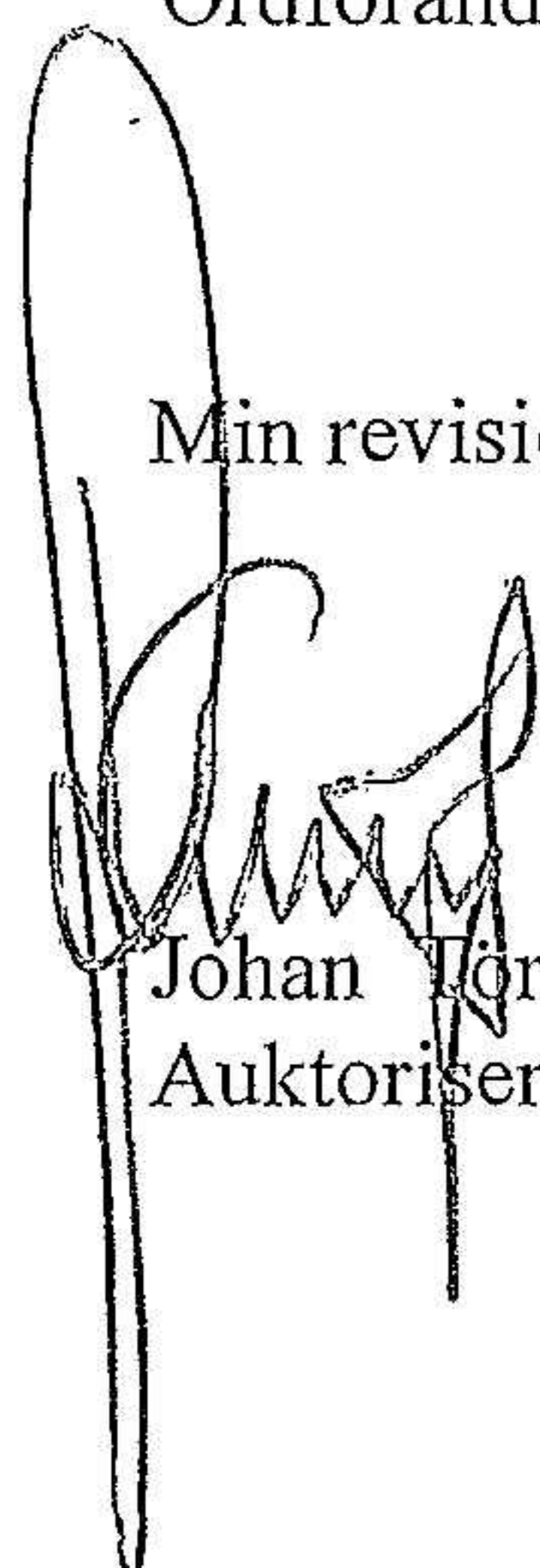
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Klippan den 4 oktober 2023


Göran Persson
Ordförande


Anette Jernström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2023


Johan Lörnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Klåveröd Fastighets AB

Org.nr 559290-1671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Klåveröd Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Klåveröd Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lilla Klåveröd Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lilla Klåveröd Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lilla Klåveröd Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 4 oktober 2023



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor