

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bare
559363-4180

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mentor Xhafa, Styrelseledamot
2026-02-13

Styrelsen för Fastighets AB Bare avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	356	398	257	141
Resultat efter finansiella poster	149	168	10	75
Soliditet (%)	7,7	5,4	2,6	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 188	133 315	250 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 315	-133 315	0
Årets resultat			117 963	117 963
Belopp vid årets utgång	50 000	200 503	117 963	368 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 504
årets vinst	117 963
	318 467
disponeras så att i ny räkning överföres	318 467
	318 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	356 309	398 270
Övriga rörelseintäkter	0	17 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	356 309	415 462

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-91 453	-131 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-116 325	-116 325
Summa rörelsekostnader	-207 778	-247 950

Rörelseresultat

148 531 **167 512**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	207	404
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145	-119
Summa finansiella poster	62	285

Resultat efter finansiella poster

148 593 **167 797**

Resultat före skatt

148 593 **167 797**

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 630	-34 482
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

117 963 **133 315**

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 141 108

4 239 349

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 428

69 512

Summa materiella anläggningstillgångar

4 192 536

4 308 861

Summa anläggningstillgångar

4 192 536

4 308 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

64 792

Fordringar hos koncernföretag

400 000

15 979

Summa kortfristiga fordringar

425 000

80 771

Kassa och bank

Kassa och bank

190 827

265 472

Summa kassa och bank

190 827

265 472

Summa omsättningstillgångar

615 827

346 243

SUMMA TILLGÅNGAR

4 808 363

4 655 104

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 504	67 189
Årets resultat		117 963	133 315
Summa fritt eget kapital		318 467	200 504
Summa eget kapital		368 467	250 504
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 296 750	4 291 049
Summa långfristiga skulder		4 296 750	4 291 049
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 242	825
Skulder till koncernföretag		0	3 130
Skatteskulder		41 795	21 072
Övriga skulder		55 551	50 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 558	38 000
Summa kortfristiga skulder		143 146	113 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 808 363	4 655 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
Ingående avskrivningar	-244 226	-145 985
Årets avskrivningar	-98 241	-98 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 467	-244 226
Utgående redovisat värde	4 141 108	4 239 349

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	90 420	90 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 420	90 420
Ingående avskrivningar	-20 908	-2 824
Årets avskrivningar	-18 084	-18 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 992	-20 908
Utgående redovisat värde	51 428	69 512

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat en hyresfastighet i Trelleborgs kommun.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mentor Xhafa
Mentor Xhafa

2026-02-05