

2026041502217

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Liffey Fastighets AB
559185-4863

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Liffey Fastighets AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämman 2026-04-13. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2026-04-13


Robert Tyder

Styrelsen för Liffey Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under året. Företagets säte är Helsingborg.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|------|------|-------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 768 | 806 | 769 | 815 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 105 | 128 | - 100 | 157 |
| Soliditet (%) | 4 | 3 | 2 | 2 |

| Förändring i eget kapital | aktiekapital | fritt eget kapital | årets resultat |
|---|--------------|--------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 248 346 | 78 323 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | |
| Balansering i ny räkning | | 78 323 | - 78 323 |
| Årets resultat | | | 83 110 |
| | | _____ | _____ |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 326 669 | 83 110 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 326 668:66 |
| Årets resultat | 83 110:12 |
| | _____ |
| Summa | 409 778:78 |

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------|------------|
| Balansering i ny räkning | 409 778:78 |
|--------------------------|------------|

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

2026041502219

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024 | 2023 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 768 280 | 806 229 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 62 936 |
| | | ————— | ————— |
| Summa rörelseintäkter | | 768 280 | 869 165 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 254 870 | - 292 110 |
| Av- och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar | | - 201 720 | - 201 720 |
| | | ————— | ————— |
| Summa rörelsekostnader | | - 456 590 | - 493 830 |
| Rörelseresultat | | 311 690 | 375 335 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 449 | 777 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 207 371 | - 247 812 |
| | | ————— | ————— |
| Summa finansiella poster | | - 206 922 | - 247 035 |
| Resultat efter finansiella poster | | 104 768 | 128 300 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | - 30 000 |
| | | ————— | ————— |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | - 30 000 |
| Resultat före skatt | | 104 768 | 98 300 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - 21 658 | - 19 977 |
| | | ————— | ————— |
| Årets resultat | | 83 110 | 78 323 |

2026041502220

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 497 640 | 12 699 360 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 497 640 | 12 699 360 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 497 640 | 12 699 360 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 15 448 | 0 |
| Övriga fordringar | | 22 027 | 29 612 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 729 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 37 475 | 35 341 |
| <u>Kassa och bank</u> | | | |
| Kassa och bank | | 99 794 | 194 380 |
| Summa kassa och bank | | 99 794 | 194 380 |
| Summa omsättningstillgångar | | 137 269 | 229 721 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 634 909 | 12 929 081 |

2026041502221

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

326 669

248 345

Årets resultat

83 110

78 323

Summa fritt eget kapital

409 779

326 668

Summa eget kapital

459 779

376 668

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

30 000

Summa obeskattade reserver

30 000

30 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 279 000

3 474 000

Skulder till koncernföretag

8 337 077

8 337 077

Summa långfristiga skulder

11 616 077

11 811 077

2026041502222

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 234 000 | 468 000 |
| Leverantörsskulder | | 12 954 | 21 398 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 254 975 | 195 300 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 124 | 26 638 |
| | | ————— | ————— |
| Summa kortfristiga skulder | | 529 053 | 711 336 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 634 909 | 12 929 081 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning en är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnader

50 år

2024-12-31

2023-12-31

Not 2 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

13 682 700

13 682 700

Årets anskaffning

0

0

Utgående anskaffningsvärden

13 682 700

13 682 700

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

- 983 340

- 781 620

Årets avskrivningar

- 201 720

- 201 720

Utgående avskrivningar enligt plan

- 1 185 060

- 983 340

Redovisat värde

12 497 640

12 699 360

2026041502224

| TILLÄGGSUPPLYSNINGAR | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|---|------------|------------|
| Not 3 | Långfristiga skulder Skulder med förfallotidpunkt senare än 5 år efter balansdagen | 10 446 077 | 9 471 077 |
| Not 4 | Ställda säkerheter Fastighetsinteckning | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Not 5 | Koncernuppgifter Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lillebäck AB, 556891-2215 med säte i Helsingborg. | | |

Helsingborg 2026-04-13


Robert Tyder