

**Årsredovisning**  
för  
**V.M.S. Rutgerson Aktiebolag**  
556191-3830

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i V.M.S. Rutgerson Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Marstrand den 7 juni 2024



Charlotte Rutgerson-Osbeck

**Årsredovisning**  
för  
**V.M.S. Rutgerson Aktiebolag**  
556191-3830

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för V.M.S. Rutgerson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter på Marstrand i Kungälv kommun. Företaget är helägt dotterbolag till Rutgerson Marin Aktiebolag, org.nr 556194-2763.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 462	1 510	1 326	1 288	1 280
Resultat efter finansiella poster	164	-695	149	478	77
Soliditet (%)	6	5	9	8	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	492	890 006	-319 411	671 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-319 411	319 411	0
Årets resultat				155 739	155 739
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>492</b>	<b>570 595</b>	<b>155 739</b>	<b>826 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 595
årets vinst	155 739
	<b>726 334</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	726 334
	<b>726 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 462 458	1 509 829
Övriga rörelseintäkter		26 870	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 489 328</b>	<b>1 509 829</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-627 923	-1 563 140
Personalkostnader	2	-40 879	-189 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 752	-194 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-863 554</b>	<b>-1 947 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>625 774</b>	<b>-437 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 589	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 796	-257 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-462 207</b>	<b>-256 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 567</b>	<b>-694 728</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	364 428
Förändring av överavskrivningar		0	10 889
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>375 317</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 567</b>	<b>-319 411</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 828	0
<b>Årets resultat</b>		<b>155 739</b>	<b>-319 411</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 758 532

6 941 406

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 949

16 827

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 763 481**

**6 958 233**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 763 481**

**6 958 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

460 686

322 056

Fordringar hos koncernföretag

5 214 656

5 281 565

Övriga fordringar

344 881

304 487

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 101

49 866

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 044 324**

**5 957 974**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

1 973

**Summa kassa och bank**

**0**

**1 973**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 044 324**

**5 959 947**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 807 805**

**12 918 180**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

492

492

**Summa bundet eget kapital**

**100 492**

**100 492**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

570 595

890 006

Årets resultat

155 739

-319 411

**Summa fritt eget kapital**

**726 334**

**570 595**

**Summa eget kapital**

**826 826**

**671 087**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

862 617

899 534

Övriga skulder till kreditinstitut

7

7 695 000

7 875 000

Övriga skulder

503 866

545 625

**Summa långfristiga skulder**

**9 061 483**

**9 320 159**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

180 000

180 000

Leverantörsskulder

61 197

81 162

Övriga skulder

2 279 542

2 252 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 757

412 974

**Summa kortfristiga skulder**

**2 919 496**

**2 926 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 807 805**

**12 918 180**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 273 005	5 273 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 273 005</b>	<b>5 273 005</b>
Ingående avskrivningar	-2 258 500	-2 155 684
Årets avskrivningar	-102 816	-102 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 361 316</b>	<b>-2 258 500</b>
Ingående uppskrivningar	3 926 901	4 006 959
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-80 058	-80 058
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 846 843</b>	<b>3 926 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 758 532</b>	<b>6 941 406</b>

41

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 390	59 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 390</b>	<b>59 390</b>
Ingående avskrivningar	-42 563	-30 685
Årets avskrivningar	-11 878	-11 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 441</b>	<b>-42 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 949</b>	<b>16 827</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 975 000	7 700 625
	<b>6 975 000</b>	<b>7 700 625</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	862 617	899 534

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 875 000 (8 055 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 695 000	7 875 000
	<b>7 695 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>



**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000
	<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>

Marstrand den 7 juni 2024



Charlotte Rutgerson-Osbeck

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2024



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V.M.S. Rutgerson Aktiebolag  
Org.nr 556191-3830

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för V.M.S. Rutgerson Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V.M.S. Rutgerson Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till V.M.S. Rutgerson Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för V.M.S. Rutgerson Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till V.M.S. Rutgerson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 7 juni 2024

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor