

# Årsredovisning

för

## Homebuild Holding AB

559043-3511

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Shivan Khaffaf, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för Homebuild Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 887	9 126	79	355
Soliditet (%)	75,8	98,6	63,2	62,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 086 849	8 981 915	15 118 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 451 000		-1 451 000
Balanseras i ny räkning		8 981 915	-8 981 915	0
Återbetalning aktieägartillskott		-600 000		-600 000
Årets resultat			-5 390 993	-5 390 993
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 017 764</b>	<b>-5 390 993</b>	<b>7 676 771</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (600.000) kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 017 764
årets förlust	-5 390 993
	<b>7 626 771</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 626 771
	<b>7 626 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 778

-19 906

**Summa rörelsekostnader**

**-19 778**

**-19 906**

**Rörelseresultat**

**-19 778**

**-19 906**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-6 130 712

8 734 100

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 296 167

188 269

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 149

223 688

**Summa finansiella poster**

**-4 867 694**

**9 146 057**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 887 472**

**9 126 151**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-311 000

-89 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-311 000**

**-89 000**

**Resultat före skatt**

**-5 198 472**

**9 037 151**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-192 521

-55 236

**Årets resultat**

**-5 390 993**

**8 981 915**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 700	16 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 050 013	11 915 183
Övriga fordringar		57 237	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 625	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 137 875</b>	<b>11 915 183</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		6 396 013	3 473 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 396 013</b>	<b>3 473 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 533 888</b>	<b>15 388 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 550 588</b>	<b>15 404 911</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 017 764

6 086 849

Årets resultat

-5 390 993

8 981 915

**Summa fritt eget kapital**

**7 626 771**

**15 068 764**

**Summa eget kapital**

**7 676 771**

**15 118 764**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

89 000

**Summa obeskattade reserver**

**400 000**

**89 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

247 757

55 236

Övriga skulder

2 172 911

121 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 149

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 473 817**

**197 147**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 550 588**

**15 404 911**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	333 302
Omklassificeringar		3
Återbetalda aktieägartillskott		-316 605
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 700</b>	<b>16 700</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 676 212
Tillkommande fordringar		5 238 971
Omklassificeringar		-11 915 183
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordran förfaller inom ett år från balansdagen och ska därför klassificeras som kortfristig fordran.

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Stockholm 2025-06-30

*Shivan Khaffaf*  
Shivan Khaffaf  
Verkställande direktör