

# Årsredovisning

för

## Persson Properties Invest 4 AB

559389-2572

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot  
2025-11-03

Styrelsen för Persson Properties Invest 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Persson Properties AB, 559145-7980.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (10 mån)
Nettoomsättning	578	418	195
Resultat efter finansiella poster	11	48	47
Soliditet (%)	2	3	2

Omsättningen har ökat jämfört med fg år eftersom hyresintäkterna är större detta året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	37 218	38 433	<b>100 651</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 433	-38 433	<b>0</b>
Årets resultat			8 664	<b>8 664</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>75 651</b>	<b>8 664</b>	<b>109 315</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 651
årets vinst	8 664
	<b>84 315</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 315
	<b>84 315</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	577 566	418 279
Övriga rörelseintäkter	3	550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>577 569</b>	<b>418 829</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 341	0
Övriga externa kostnader	-279 338	-126 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-65 980	-63 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-349 659</b>	<b>-190 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>227 910</b>	<b>228 547</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	112	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 142	-180 195
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-217 030</b>	<b>-180 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 880</b>	<b>48 393</b>

### Resultat före skatt

**10 880**                      **48 393**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 216	-9 960
<b>Årets resultat</b>	<b>8 664</b>	<b>38 433</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 057 961	3 123 941
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 937 460	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 995 421</b>	<b>3 123 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 995 421</b>	<b>3 123 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 897	47 208
Övriga fordringar		212 027	7 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 343	6 701
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>235 267</b>	<b>61 229</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 428	233 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 428</b>	<b>233 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 695</b>	<b>295 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 356 116</b>	<b>3 419 019</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 651	37 218
Årets resultat		8 664	38 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 315</b>	<b>75 651</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 315</b>	<b>100 651</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 764 559	2 988 819
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 764 559</b>	<b>2 988 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 592	117 588
Leverantörsskulder		13 437	3 573
Skulder till koncernföretag		250 000	100 000
Övriga skulder		0	26 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 213	81 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>482 242</b>	<b>329 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 356 116</b>	<b>3 419 019</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 222 521	3 150 525
Inköp		71 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 222 521</b>	<b>3 222 521</b>
Ingående avskrivningar	-98 580	-34 694
Årets avskrivningar	-65 980	-62 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 560</b>	<b>-97 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 057 961</b>	<b>3 125 447</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 974 191	2 518 467
	<b>3 974 191</b>	<b>2 518 467</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 040 000	3 175 000
	<b>5 040 000</b>	<b>3 175 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 2025-10-31

*Johan Persson*  
Johan Persson