

Nedre Byn Fastighets AB
559179-1131

Nedre Byn Fastighets AB

Org. Nr 559179-1131

Kalixvägen 6

982 71 Hakkas

nbfastighetsab@gmail.com

ÅRSREDOVISNING

NEDRE BYN FASTIGHETS AB

RÄKENSKAPSÅR 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsen avger följande årsredovisning. Alla belopp redovisas i hela svenska kronor om ej annat anges.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Fastställelseintyg.....	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning	4
Noter.....	6
Underskrift.....	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hakkas 2024-02-28



Sten Lindroth

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Hakkas, Gällivare kommun och hyr ut lokaler i denna. Bolaget har sitt säte vid denna adress. Bolaget ägnar sig även åt teknisk konsultation inom verkstadsteknik och maskinteknik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Denna årsredovisning redovisar bolagets femte räkenskapsår.

	2020-01-01- 2020-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
NETTOOMSÄTTNING	115 217	120 000	380 000	662 400
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	41 955	-33 763	25 220	-1 934
SOLIDITET*	54%	40%	29%	24%

*Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	AKTIEKAPITAL	BALANSERAT RESULTAT	ÅRETS RESULTAT	TOTALT
VID ÅRETS INGÅNG	50 000	11 931	19 899	81 830
RESULTATDISPOSITION ENL. BOLAGSSTÄMMAN:				
--UTDELNING	-	0	0	0
--BALANSERAS I NY RÄKNING		19 899	-19 899	
ÅRETS RESULTAT	-		-1 934	-1 934
VID ÅRETS UTGÅNG	50 000	31 830	-1 934	79 896

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	31 830
Årets resultat	-1 934
Summa	29 896

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	29 896
Summa	29 896

Styrelsens yttrande om resultatdispositionen

Styrelsen föreslår att utdelning uteblir för att behålla tillräcklig soliditet.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		662 400	380 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		662 400	380 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		87 715	121 119
Personalkostnader	3	572 317	233 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	6 214	-

Summa rörelsekostnader	666 246	354 796
<i>Rörelseresultat</i>	- 3 847	25 204
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 926	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-1 934	25 220
Bokslutsdispositioner		
<i>Förändring av periodiseringsfonder</i>	0	0
Summa bokslutsdispositioner	0	0
<i>Resultat före skatt</i>	-1 934	25 220
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	5 321
<i>Årets resultat</i>	-1 934	19 899

BALANSRÄKNING

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	2	60 486	60 486
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	4	24 858	-
Summa anläggningstillgångar		85 344	60 486

Nedre Byn Fastighets AB
559179-1131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 125 000

Övriga fordringar 48 767 23 997

Summa kortfristiga fordringar 48 767 148 997

Kassa och bank

Summa kassa och bank 203 153 77 382

Summa omsättningstillgångar 251 920 226 379

Summa tillgångar 337 264 286 866

Eget kapital och skulder Not 2023-01-01 2022-01-01
-2023-12-31 -2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 31 830 11 931

Årets resultat -1 934 19 899

Summa fritt eget kapital 29 896 31 830

Långfristiga skulder

Villkorat lån från aktieägare 60 486 60 486

Summa långfristiga skulder 60 486 60 486

Kortfristiga skulder

Mervärdesskatt	136 175	65 083
Lån från aktieägare	26 604	63 220
Övriga skulder	34 103	16 247
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>196 882</i>	<i>144 550</i>
Summa eget kapital och skulder	337 264	286 866

NOTER

NOT 1. REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10.

Avskrivningsprinciper

Tillämpade avskrivningstider

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

NOT 2. BYGGNADER OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 486	60 486
-Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	60 486	60 486
Redovisat värde	60 486	60 486

Nedre Byn Fastighets AB
559179-1131

NOT 3. MEDELANTAL ANSTÄLLDA

2023-01-01	2022-01-01
-2023-12-31	-2022-12-31
1,5	1

NOT 4. MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
-Inköp	31 072	-
Utgående anskaffningsvärden	31 072	-
Ingående avskrivningar	0	-
Årets avskrivningar	-6 214	-
Utgående avskrivningar	-6 214	-
Redovisat värde	24 858	-

UNDERSKRIFT

Hakkas 2024-02-28



Sten Lindroth