

Årsredovisning för  
**Gym Byggarna Sverige AB**

559311-8465

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lukasz Krepa  
Styrelseledamot

2025-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gym Byggarna Sverige AB, 559311-8465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess byggnadsentreprenader och projektledning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 75% av Bergtornet Gruppen AB, 556871-3993.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Keselman Bygg AB till Gym Byggarna Sverige AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 141 209	11 311 070	11 140 705	5 313 212
Resultat efter finansiella poster	86 285	1 138 473	643 501	268 620
Soliditet %	65,5	71,6	37,6	11

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	721 206	903 786
Balanseras i ny räkning		903 786	-903 786
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			68 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>624 992</b>	<b>68 081</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	624 992
Årets resultat	68 081
<b>Summa</b>	<b>693 073</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	693 073
<b>Summa</b>	<b>693 073</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 141 209	11 311 070
Övriga rörelseintäkter		47 529	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 188 738</b>	<b>11 311 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-942 637	-4 718 037
Övriga externa kostnader		-468 917	-727 823
Personalkostnader	2	-1 671 450	-4 708 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 179	-12 000
Övriga rörelsekostnader		-4 118	-3 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 101 301</b>	<b>-10 170 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 437</b>	<b>1 140 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 254	-2 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 152</b>	<b>-1 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 285</b>	<b>1 138 473</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 285</b>	<b>1 138 473</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 204	-234 687
<b>Årets resultat</b>		<b>68 081</b>	<b>903 786</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 716	41 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 716</b>	<b>41 118</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 716</b>	<b>41 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		299 410	837 200
Övriga fordringar		16 405	97 448
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		109 810	212 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 651	19 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>455 276</b>	<b>1 166 192</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		631 093	1 131 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>631 093</b>	<b>1 131 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 086 369</b>	<b>2 297 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 135 085</b>	<b>2 338 408</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		624 992	721 206
Årets resultat		68 081	903 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>693 073</b>	<b>1 624 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>743 073</b>	<b>1 674 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 075	1 122
Skatteskulder		68 450	233 983
Övriga skulder		62 863	119 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 624	308 655
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>392 012</b>	<b>663 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 135 085</b>	<b>2 338 408</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	12

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	26 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	30 895	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	-6 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 895</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 882	-8 946
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	10 882	2 064
Årets avskrivningar	-14 179	-12 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 179</b>	<b>-18 882</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 716</b>	<b>41 118</b>

## Not 4 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bergtornet Gruppen AB	556871-3993	Stockholm

### **Kommentar till not**

Koncerninterna inköp och försäljningar

Koncerninterna försäljningar har under räkenskapsåret uppgått till 1 945 825 kr (fg år 10 967 000) av bolagets totala försäljning och koncerninterna inköp har under räkenskapsåret uppgått till 262 583 kr (fg år 469 448) av bolagets totala inköp

## Underskrifter

Stockholm

*Lukasz Krepa*

2025-04-14

Lukasz Krepa  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

*Maria Zytomierski*

Maria Zytomierski  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gym Byggarna Sverige AB  
Org.nr 559311-8465

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gym Byggarna Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gym Byggarna Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gym Byggarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gym Byggarna Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gym Byggarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-04-14

*Maria Zytomierski*

---

Maria Zytomierski  
Godkänd revisor