

Årsredovisning

Manzard AB

556519-9451

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Johan Borin
2025-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrening, fastighetskonsultation, fastighetsförädlning, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	769	764	1 074	2 414
Resultat efter finansiella poster		-126		979
Soliditet %	55	55	58	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	381 817	-31 512
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-31 512	31 512
- Årets resultat			-1 908
- Belopp vid årets utgång	100 000	350 305	-1 908

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	350 305
<i>Årets resultat</i>	-1 908
<i>Summa</i>	348 397

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	348 397
<i>Summa</i>	348 397

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	768 641	763 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	768 641	763 863
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-23 052	-1 840
Handelsvaror	0	-6 271
Övriga externa kostnader	-269 045	-287 113
Personalkostnader	2 -471 724	-586 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 000	-5 000
Summa rörelsekostnader	-768 821	-886 791
Rörelseresultat	-180	-122 928
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	702
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89	-3 726
Summa finansiella poster	-27	-3 024
Resultat efter finansiella poster	-207	-125 952
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	91 690
Förändring av överavskrivningar	0	2 750
Summa bokslutsdispositioner	0	94 440
Resultat före skatt	-207	-31 512
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 701	0
Årets resultat	-1 908	-31 512

BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Hyresrätter och liknande rättigheter	5 000	10 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	5 000	10 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3 950 486	950 486
Andra långfristiga fordringar	112 500	112 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 062 986	1 062 986
Summa anläggningstillgångar	1 067 986	1 072 986
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	3 007	1 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 164	35 624
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	39 171	37 558
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	122 244	120 952
<i>Summa kassa och bank</i>	122 244	120 952
Summa omsättningstillgångar	161 415	158 510
SUMMA TILLGÅNGAR	1 229 401	1 231 496

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	350 305	381 817
Årets resultat	-1 908	-31 512
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>348 397</i>	<i>350 305</i>
Summa eget kapital	448 397	450 305
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	290 810	290 810
Summa obeskattade reserver	290 810	290 810
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 924	67 413
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	237 783	237 783
Skatteskulder	1 701	0
Övriga skulder	229 786	180 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	490 194	490 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 229 401	1 231 496

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i koncernföretag 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	950 486	950 486
Utgående anskaffningsvärden	950 486	950 486
Redovisat värde	950 486	950 486

Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträttsandel
Faberge Fastihetsmäkleri	556732-8371	Stockholm	1 000	1 000

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträttsandel
Faberge Fastihetsmäkleri	556732-8371	Stockholm	1 000	1 000

Not 4 Andra övriga upplysningar

Redovisningsmedel avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som en övrig skuld. Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpkontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfylld.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-09

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Carl-Johan Borin

Carl-Johan Borin

2025-12-09