

Årsredovisning
för
Solbacken Estate i Enköping AB
559082-9528

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Eriksson, Styrelseledamot
2025-09-26

Styrelsen för Solbacken Estate i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kryddgården 4:7 i Enköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solbacken Förvaltnings AB, org. nr 559048-1932.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (8 mån)	2021/22
Nettoomsättning	1 420	1 533	1 000	1 500
Resultat efter finansiella poster	1 128	1 268	858	1 273
Soliditet (%)	99	98	95	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 429 552	1 004 886	6 484 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 004 886	-1 004 886	0
Årets resultat			892 809	892 809
Belopp vid årets utgång	50 000	6 434 438	892 809	7 377 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 434 438
årets vinst	892 809
	7 327 247
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 327 247
	7 327 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 419 644	1 532 550
Summa rörelseintäkter		1 419 644	1 532 550
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-98 975	-173 346
Övriga externa kostnader		-73 295	-49 461
Personalkostnader	2	-90 791	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 376	-145 516
Summa rörelsekostnader		-402 437	-368 323
Rörelseresultat		1 017 207	1 164 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 541	103 964
Summa finansiella poster		110 541	103 964
Resultat efter finansiella poster		1 127 748	1 268 191
Resultat före skatt		1 127 748	1 268 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234 940	-263 305
Årets resultat		892 809	1 004 886

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 709 794	2 849 170
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 709 794	2 849 170

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	162 000	162 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		162 000	162 000
Summa anläggningstillgångar		2 871 794	3 011 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		73 509	137 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 656	32 628
Summa kortfristiga fordringar		101 165	170 288

Kassa och bank

Kassa och bank		4 506 248	3 463 302
Summa kassa och bank		4 506 248	3 463 302
Summa omsättningstillgångar		4 607 413	3 633 590

SUMMA TILLGÅNGAR

7 479 207

6 644 760

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 434 438

5 429 552

Årets resultat

892 809

1 004 886

Summa fritt eget kapital

7 327 247

6 434 438

Summa eget kapital

7 377 247

6 484 438

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 500

90 192

Övriga skulder

70 460

49 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

20 500

Summa kortfristiga skulder

101 960

160 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 479 207

6 644 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 754 735	3 754 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 754 735	3 754 735
Ingående avskrivningar	-905 565	-766 189
Årets avskrivningar	-139 376	-139 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 044 941	-905 565
Utgående redovisat värde	2 709 794	2 849 170

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	92 112	92 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 112	92 112
Ingående avskrivningar	-92 112	-85 972
Årets avskrivningar	0	-6 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 112	-92 112
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 000	162 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 000	162 000
Utgående redovisat värde	162 000	162 000

Enköping 2025-09-03

Tobias Eriksson
Tobias Eriksson