

# ÅRSREDOVISNING

för

## CVP Slaktaren Holding AB

Org.nr. 559428-8168

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i CVP Slaktaren Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *1/6 2025*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping

*1/6 2025*  
  
Thomas Åhman

2025081100114



**Tips!**

**Skicka in årsredovisningen digitalt nästa gång!**  
När du skickar in en årsredovisning digitalt får du direkt en kvittens på att vi har tagit emot den. Och om årsredovisningen är fullständig registrerar vi den på en gång.

Läs mer på [bolagsverket.se/digital-arsredovisning](https://bolagsverket.se/digital-arsredovisning).

# ÅRSREDOVISNING

för

## CVP Slaktaren Holding AB

Org.nr. 559428-8168

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# CVP Slaktaren Holding AB

Org.nr. 559428-8168

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 85% av Centria Huddinge Holding Mark AB, org.nr 559043-0251 och 15% av Urban Properties Holding AB, org.nr: 559008-5055.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	809 789	-268 775
Soliditet (%)	99,82	0,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	269 000	-268 775	50 225
Balanseras i ny räkning		-268 775	268 775	0
Erhållna aktieägartillskott		74 531 314		74 531 314
Årets resultat			695 694	695 694
Belopp vid årets utgång	50 000	74 531 539	695 694	75 277 233
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		<b>2024-12-31</b> 74 800 314		<b>2023-12-31</b> 269 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	74 531 539
Årets resultat	695 694
	<u>75 227 233</u>
Förslag till disposition:	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	18 553 492
Balanseras i ny räkning	56 673 741
	<u>75 227 233</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# CVP Slaktaren Holding AB

Org.nr. 559428-8168

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-03 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 431	-45 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-21 431	-45 581
<b>Rörelseresultat</b>		-21 431	-45 581
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	873 863	460 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-42 643	-684 122
<b>Summa finansiella poster</b>		831 220	-223 194
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		809 789	-268 775
<b>Resultat före skatt</b>		809 789	-268 775
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 095	0
<b>Årets resultat</b>		<b>695 694</b>	<b>-268 775</b>

2025062325201

**CVP Slaktaren Holding AB**

Org.nr. 559428-8168

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

9 800

9 800

Fordringar hos koncernföretag

5

55 220 334

72 176 770

Andra långfristiga fordringar

6

40 350

40 350

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

55 270 484

72 226 920

**Summa anläggningstillgångar**

55 270 484

72 226 920

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

18 559 175

5 683

**Summa kortfristiga fordringar**

18 559 175

5 683

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 582 732

6 899

**Summa kassa och bank**

1 582 732

6 899

**Summa omsättningstillgångar**

20 141 907

12 582

**SUMMA TILLGÅNGAR**

75 412 391

72 239 502

2025062325202

**CVP Slaktaren Holding AB**

Org.nr. 559428-8168

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

74 531 539

269 000

Årets resultat

695 694

-268 775

**Summa fritt eget kapital**

75 227 233

225

**Summa eget kapital**

75 277 233

50 225

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 063

2 963

Skulder till koncernföretag

0

72 171 314

Skatteskulder

114 095

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

135 158

72 189 277

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

75 412 391

72 239 502

2025062325203

# CVP Slaktaren Holding AB

Org.nr. 559428-8168

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	873 863	460 928
--	---------	---------

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	-42 643	-684 122
--	---------	----------

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Försäljningar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

	9 800	0
	0	45 775 860
	0	-45 766 060
	9 800	9 800
	9 800	9 800

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden  
Tillkommande fordringar  
Reglerade fordringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

	72 176 770	0
	0	72 376 770
	-16 956 436	-200 000
	55 220 334	72 176 770
	55 220 334	72 176 770

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden  
Tillkommande fordringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

	40 350	0
	0	40 350
	40 350	40 350
	40 350	40 350

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025062325204

## **CVP Slaktaren Holding AB**

Org.nr. 559428-8168

### **NOTER**

2025062325205

Linköping, den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Thomas Åhman

Jacob Åhman

Carl Åhman

Lukas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord

Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

CVP SLAKTAREN HOLDING AB 559428-8168 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 06:50:17 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Åke Thomas Åhman

Thomas Åhman

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 06:42:40 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Jacob Åhman

Jacob Åhman

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 05:27:50 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ÅHMAN

Carl Åhman

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 06:25:11 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUKAS ÅHMAN

Lukas Åhman

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 14:11:31 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Emma Ingefjord

Leveranskanal: E-post

2025062325206

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CVP Slaktaren Holding AB, org.nr 559428-8168

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CVP Slaktaren Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CVP Slaktaren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CVP Slaktaren Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CVP Slaktaren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CVP Slaktaren Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CVP Slaktaren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-05-23 14:00:55 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Emma Ingefjord

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025062325209