

Årsredovisning
för
Jeppe Fastigheter AB
556886-7377

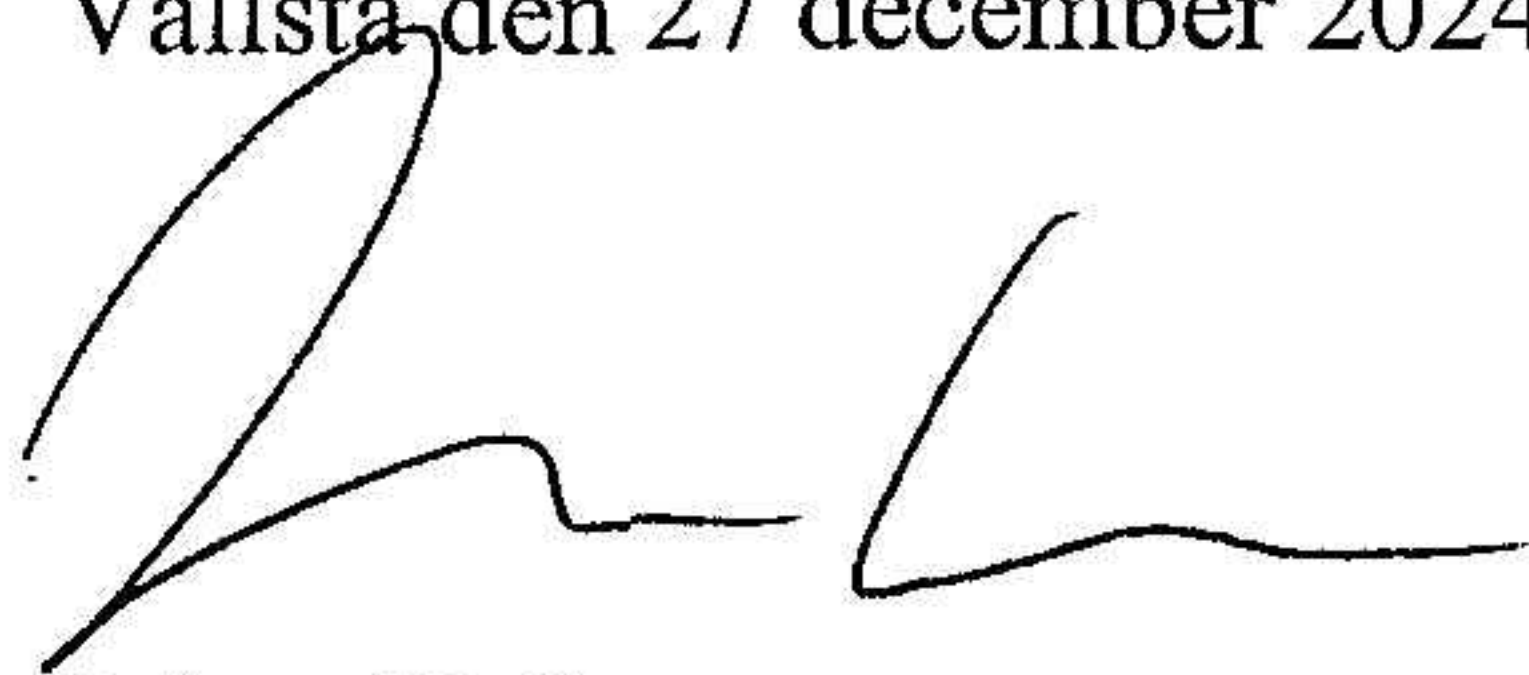
Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jeppe Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallsta den 27 december 2024



Johan Hall

Årsredovisning
för
Jeppé Fastigheter AB
556886-7377

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Jepe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet och är ett helägt
dotterbolag till Friskolan Nytorp AB, 556881-3561.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 689	3 165	3 075	2 363
Resultat efter finansiella poster	29	634	218	-293
Soliditet (%)	11	18	19	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	780 497	170 621	1 051 118
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		170 621	-170 621	0
Årets resultat			23 133	23 133
Belopp vid årets utgång	100 000	951 118	23 133	1 074 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 117
årets vinst	23 133
	974 250
disponeras så att i ny räkning överföres	974 250
	974 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

IK

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 688 784

3 164 883

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 688 784

3 164 883

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 375 685

-2 282 130

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-279 198

-224 136

Summa rörelsekostnader

-2 654 883

-2 506 266

Rörelseresultat

33 901

658 617

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-41

98

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 094

-25 100

Summa finansiella poster

-5 135

-25 002

Resultat efter finansiella poster

28 766

633 615

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-450 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

71 000

Förändring av överavskrivningar

1 671

-40 673

Summa bokslutsdispositioner

1 671

-419 673

Resultat före skatt

30 437

213 942

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 304

-43 321

Årets resultat

23 133

170 621

1/18

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 577 744

4 038 969

Inventarier, verktyg och installationer

4

337 551

462 115

Summa materiella anläggningstillgångar

6 915 295

4 501 084

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 526 644

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 526 644

0

Summa anläggningstillgångar

8 441 939

4 501 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 770

82 335

Fordringar hos koncernföretag

0

1 689 144

Övriga fordringar

392 707

50 779

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 730

44 680

Summa kortfristiga fordringar

491 207

1 866 938

Kassa och bank

Kassa och bank

2 380 565

77 567

Summa kassa och bank

2 380 565

77 567

Summa omsättningstillgångar

2 871 772

1 944 505

SUMMA TILLGÅNGAR

11 313 711

6 445 589

113

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

951 117

780 497

Årets resultat

23 133

170 621

Summa fritt eget kapital

974 250

951 118

Summa eget kapital

1 074 250

1 051 118

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

148 965

150 636

Summa obeskattade reserver

148 965

150 636

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 900 004

0

Skulder till koncernföretag

6 445 313

4 295 313

Summa långfristiga skulder

9 345 317

4 295 313

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

0

Leverantörsskulder

323 311

63 936

Skatteskulder

36 088

35 795

Övriga skulder

0

90 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 784

757 996

Summa kortfristiga skulder

745 179

948 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 313 711

6 445 589

KS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Installationer	5-20 år
Inventarier	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

W

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 324 394	4 291 981
Inköp	2 693 409	1 032 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 017 803	5 324 394
Ingående avskrivningar	-1 285 425	-1 161 899
Årets avskrivningar	-154 634	-123 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 440 059	-1 285 425
Utgående redovisat värde	6 577 744	4 038 969

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 242 157	1 073 311
Inköp		168 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 242 157	1 242 157
Ingående avskrivningar	-780 042	-679 432
Årets avskrivningar	-124 564	-100 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-904 606	-780 042
Utgående redovisat värde	337 551	462 115

Not 5 Långfristiga skulder

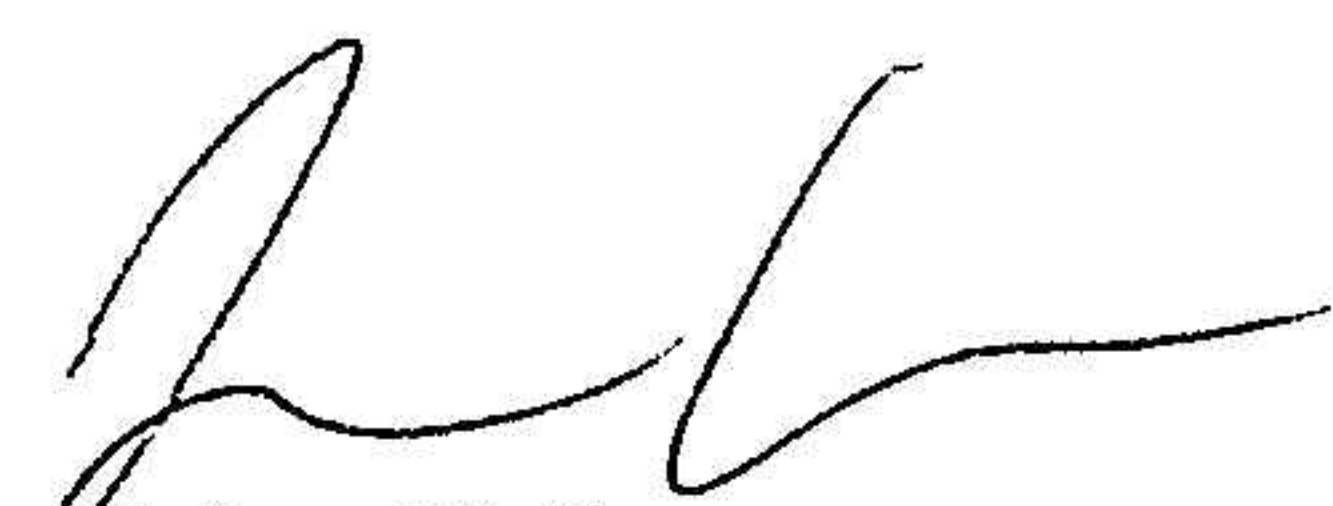
	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 020	0
(1)	2 500 020	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

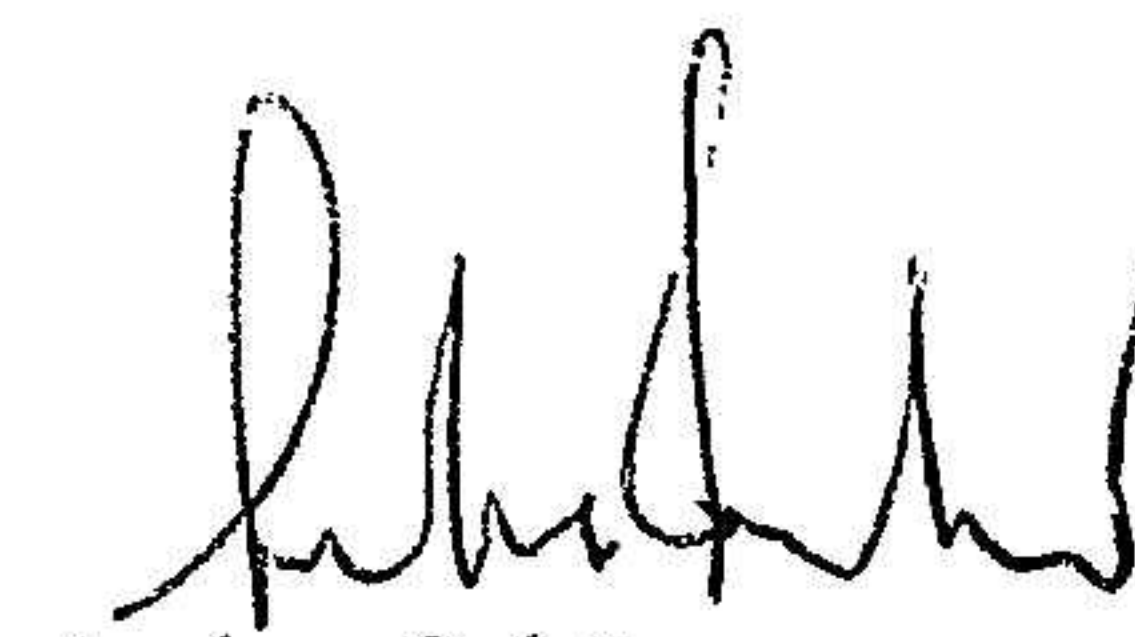
	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 900 004	
	2 900 004	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	
	99 996	

Vallsta den 27 december 2024



Johan Hall

Ordförande




Anders Schön



Linda Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2024



Håkan Sturesson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jeppe Fastigheter AB, org.nr 556886-7377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jeppe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jeppe Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jeppe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jeppe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jeppe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alfta 2024-12-27


Håkan Sturesson
Godkänd revisor