

**Årsredovisning**  
för  
**Eldopet Fastigheter Projekt AB**  
559348-0246  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eldopet Fastigheter Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 mars 2025

  
Mahmod Rahem

**Årsredovisning**  
för  
**Eldopet Fastigheter Projekt AB**  
559348-0246  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Elddopet Fastigheter Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Elddopet Fastigheter Holding AB, 559348-9627 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året inte haft någon verksamhet utan endast kostnad för fastighetsskatt.

Som det framgår av årsredovisningen har bolaget ej gynsam likviditet. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-139	-107	0
Soliditet (%)	-3,0	-1,1	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-107 120	-82 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-107 120	107 120	0
Årets resultat			-138 970	-138 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-107 120</b>	<b>-138 970</b>	<b>-221 090</b>

*Rab...*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-107 120
årets förlust	-138 970
	<b>-246 090</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-246 090
	<b>-246 090</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Rahm M.*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 970	-107 120
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138 970</b>	<b>-107 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138 970</b>	<b>-107 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 970</b>	<b>-107 120</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-138 970</b>	<b>-107 120</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-138 970</b>	<b>-107 120</b>

2025032803272

*Robin M.*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

7 443 546

7 443 546

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 443 546**

**7 443 546**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 443 546**

**7 443 546**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 468 546**

**7 468 546**

2025032803273

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-107 120

0

Årets resultat

-138 970

-107 120

**Summa fritt eget kapital**

**-246 090**

**-107 120**

**Summa eget kapital**

**-221 090**

**-82 120**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

7 443 546

7 443 546

**Summa långfristiga skulder**

**7 443 546**

**7 443 546**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

246 090

107 120

**Summa kortfristiga skulder**

**246 090**

**107 120**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 468 546**

**7 468 546**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 443 546	7 443 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 443 546	7 443 546
Utgående redovisat värde	7 443 546	7 443 546

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 443 546	7 443 546
	7 443 546	7 443 546

Stockholm den 26 mars 2025

  
Mahmod Rahem  
Ordförande

