

Årsredovisning för
Rikard Lindström Fastighets AB

559077-3932

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Lindström
Styrelseledamot

2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rikard Lindström Fastighets AB, 559077-3932, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att äga och förvalta fast och lös egendom, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen anser inte att bolaget har påverkats av Covid-19 under året. Styrelsen är fortsatt uppmärksam på pandemins utveckling under nya året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	315 319	137 757	255 154	84 401
Resultat efter finansiella poster	206 761	-33 823	-272 580	-72 563
Soliditet %	0,8	0,5	0,6	1

Kommentar till flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning har ökat från föregående år till följd av ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 824	4 834
Balanseras i ny räkning		4 834	-4 834
Årets resultat			164 008
Belopp vid årets utgång	50 000	8 658	164 008

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	8 658
Årets resultat	164 008
Summa	172 666

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	172 666
Summa	172 666

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		315 319	137 757
Övriga rörelseintäkter		1 743	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		317 062	137 757
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-55 018	-30 742
Övriga externa kostnader		-314 275	-362 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 300	-28 300
Övriga rörelsekostnader		-1 867	0
Summa rörelsekostnader		-399 460	-421 317
Rörelseresultat		-82 398	-283 560
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		289 947	-158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-788	-105
Summa finansiella poster		289 159	249 737
Resultat efter finansiella poster		206 761	-33 823
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	40 000
Resultat före skatt		206 761	6 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 753	-1 343
Årets resultat		164 008	4 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 465 134	10 406 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 300	56 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	189 854	452 389
Summa materiella anläggningstillgångar		10 683 288	10 915 904
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	52 554	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 554	0
Summa anläggningstillgångar		10 735 842	10 915 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	15 981 964	0
Övriga fordringar		29 658	2
Summa kortfristiga fordringar		16 017 622	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 792 665	2 039 914
Summa kassa och bank		1 792 665	2 039 914
Summa omsättningstillgångar		17 810 287	2 039 916
SUMMA TILLGÅNGAR		28 546 129	12 955 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 658	3 824
Årets resultat		164 008	4 834
Summa fritt eget kapital		172 666	8 658
Summa eget kapital		222 666	58 658
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 630	8 400
Skulder till koncernföretag		28 211 937	12 811 937
Skatteskulder		78 896	61 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	15 674
Summa kortfristiga skulder		28 323 463	12 897 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 546 129	12 955 820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 406 915	1 356 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		9 106 915
Omklassificeringar m.m.	58 219	-56 325
Utgående anskaffningsvärden	10 465 134	10 406 915
Redovisat värde	10 465 134	10 406 915

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	141 500	141 500
Utgående anskaffningsvärden	141 500	141 500
Ingående avskrivningar	-84 900	-56 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 300	-28 300
Utgående avskrivningar	-113 200	-84 900
Redovisat värde	28 300	56 600

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	452 389	302 975
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	284 209	452 389
Omklassificeringar m.m.	-546 744	-302 975
Utgående anskaffningsvärden	189 854	452 389
Redovisat värde	189 854	452 389

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	52 554	
Utgående anskaffningsvärden	52 554	
Redovisat värde	52 554	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	15 725 991	
Årets valutakursdifferenser	255 973	
Utgående anskaffningsvärden	15 981 964	
Redovisat värde	15 981 964	

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Underskrifter

Norrtälje

Jan Rikard Lindström
Jan Rikard Lindström
Styrelseledamot

2023-02-28

Datum