

Årsredovisning

Hyalus Fastigheter AB

559017-9916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Lindfors
2023-11-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	307	291	291	291
Resultat efter finansiella poster	290	-131	413	748
Soliditet %	66	62	62	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 293 948	-146 289	1 197 659
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-146 289	146 289	0
- Årets resultat			219 988	219 988
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 147 660	219 988	1 417 648

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 147 660
Årets resultat	219 988
<i>Summa</i>	<i>1 367 648</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 367 648
<i>Summa</i>	<i>1 367 648</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	307 315	290 545
Övriga rörelseintäkter	11 358	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	318 673	290 545
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-55 042	-133 815
Övriga externa kostnader	-31 819	-27 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 160	-39 159
Summa rörelsekostnader	-126 021	-200 190
Rörelseresultat	192 652	90 355
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 729	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	123 877	-202 939
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 114	-18 354
Summa finansiella poster	97 492	-221 293
Resultat efter finansiella poster	290 144	-130 938
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-43 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-43 000	0
Resultat före skatt	247 144	-130 938
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 156	-15 351
Årets resultat	219 988	-146 289

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	300 150	306 282
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 580	104 608
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>371 730</i>	<i>410 890</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 495 627	1 771 750
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 495 627</i>	<i>1 771 750</i>
Summa anläggningstillgångar		1 867 357	2 182 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 013
Övriga fordringar		71 377	11 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 041	4 949
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 418</i>	<i>36 353</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		745 879	219 978
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>745 879</i>	<i>219 978</i>
Summa omsättningstillgångar		822 297	256 331
SUMMA TILLGÅNGAR		2 689 654	2 438 971

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 147 660	1 293 948	
Årets resultat	219 988	-146 289	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 367 648	1 147 659	
Summa eget kapital	1 417 648	1 197 659	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	449 000	406 000	
Summa obeskattade reserver	449 000	406 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	660 032	715 028
Summa långfristiga skulder	660 032	715 028	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	54 996	54 996
Övriga skulder		28 464	13 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 514	52 039
Summa kortfristiga skulder	162 974	120 284	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 689 654	2 438 971	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	348 185	348 185
Utgående anskaffningsvärden	348 185	348 185
Ingående avskrivningar	-41 903	-35 771
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 132	-6 132
Utgående avskrivningar	-48 035	-41 903
Redovisat värde	300 150	306 282

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	330 287	330 287
Utgående anskaffningsvärden	330 287	330 287
Ingående avskrivningar	-225 679	-192 652
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 028	-33 027
Utgående avskrivningar	-258 707	-225 679
Redovisat värde	71 580	104 608

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 974 689	1 974 689
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-400 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 574 689	1 974 689
	Ingående nedskrivningar	-202 939	-
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	123 877	-
	Årets nedskrivningar	-	-202 939
	Utgående nedskrivningar	-79 062	-202 939
	Redovisat värde	1 495 627	1 771 750
	Avser kapitalförsäkring.		

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	440 048	495 044

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 715 028 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	660 032
------------------------------------	---	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	54 996
------------------------------------	---	--------

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Rickard Lindfors

Rickard Lindfors

2023-10-28