

Årsredovisning

Ljungsberg Hyresfastigheter AB

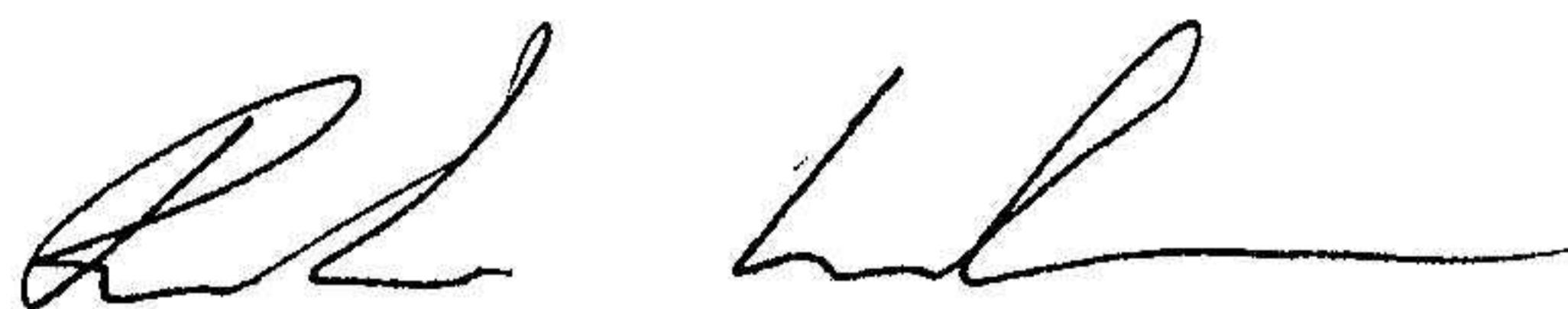
Org.nr 559368-1637

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungsberg Hyresfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lammhult den 15 oktober 2025



Peter Lundin

Årsredovisning

Ljungsberg Hyresfastigheter AB

Org.nr 559368-1637

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Ljungsberg Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Växjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska hyra ut lägenheter och fastigheter i Lammhult.

Bolagets säte är Växjö

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	214	214	147
Resultat efter finansiella poster	48	29	8
Soliditet (%)	17,1	14,9	14,0
Balansomslutning	1 249	1 242	1 235

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	122 639	12 824	185 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 824	-12 824	0
Årets resultat			27 634	27 634
Belopp vid årets utgång	50 000	135 463	27 634	213 097

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 290 000 kr (290 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 463
årets vinst	27 634
	163 097

disponeras så att	
i ny räkning överföres	163 097
	163 097

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		213 601	213 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 601	213 599
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-115 856	-111 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 544	-20 086
Summa rörelsekostnader		-141 400	-131 267
Rörelseresultat		72 201	82 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	1 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 736	-70 583
Summa finansiella poster		-44 567	-69 508
Resultat efter finansiella poster		27 634	12 824
Resultat före skatt		27 634	12 824
Årets resultat		27 634	12 824

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 143 223	1 161 741
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 078	28 104
Summa materiella anläggningstillgångar		1 164 301	1 189 845
Summa anläggningstillgångar		1 164 301	1 189 845
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 800	0
Övriga fordringar		182	6 701
Summa kortfristiga fordringar		17 982	6 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 014	45 344
Summa kassa och bank		67 014	45 344
Summa omsättningstillgångar		84 996	52 045
SUMMA TILLGÅNGAR		1 249 297	1 241 890

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 463	122 639
Årets resultat		27 634	12 824
Summa fritt eget kapital		163 097	135 463
Summa eget kapital		213 097	185 463
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	952 921	988 753
Summa långfristiga skulder		952 921	988 753
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 832	35 832
Skatteskulder		4 425	3 588
Övriga skulder		346	346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 676	27 908
Summa kortfristiga skulder		83 279	67 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 249 297	1 241 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 777	1 198 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 777	1 198 777
Ingående avskrivningar	-37 036	-23 976
Årets avskrivningar	-18 518	-13 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 554	-37 036
Utgående redovisat värde	1 143 223	1 161 741

2025102001534

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 130	0
Inköp	0	35 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 130	35 130
Ingående avskrivningar	-7 026	0
Årets avskrivningar	-7 026	-7 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 052	-7 026
Utgående redovisat värde	21 078	28 104

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	809 593	845 425
	809 593	845 425

Årsredovisningen beslutades den 15 oktober 2025

Lammhult



Peter Lundin

2025-10-15

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

