

Årsredovisning

för

DJM Fastighetsförvaltning AB

556452-6084

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DJM Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 27 november 2025


Ronny Ågren

2025120300718

Årsredovisning

för

DJM Fastighetsförvaltning AB

556452-6084

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ASmi

Styrelsen för DJM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i FALKÖPING.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	831	1 473	1 702	1 180
Resultat efter finansiella poster	-228	1 475	1 020	292
Soliditet (%)	97	94	78	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 013 218	1 334 835	5 468 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning			1 334 835	-1 334 835	0
Årets resultat				-154 286	-154 286
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 278 053	-154 286	5 243 767

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 278 053
årets förlust	-154 286
	5 123 767

disponeras så att i ny räkning överföres	5 123 767
	5 123 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

adm

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		830 644	1 472 818
Övriga rörelseintäkter		326 545	149 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 157 189	1 622 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-737 630	-616 525
Personalkostnader	2	-349 051	699 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-299 317	-305 417
Summa rörelsekostnader		-1 385 998	-222 000
Rörelseresultat		-228 809	1 400 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		641	75 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-249
Summa finansiella poster		575	74 763
Resultat efter finansiella poster		-228 234	1 475 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		73 948	-73 948
Summa bokslutsdispositioner		73 948	-73 948
Resultat före skatt		-154 286	1 401 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-66 459
Årets resultat		-154 286	1 334 835

2025120300720



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Admi

Balansräkning

Not
I

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 742 920

1 898 728

Inventarier, verktyg och installationer

4

148 740

292 249

Summa materiella anläggningstillgångar

1 891 660

2 190 977

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

2 622 692

1 447 692

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 622 692

1 447 692

Summa anläggningstillgångar

4 514 352

3 638 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

811 122

Övriga fordringar

329 124

38 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 930

22 085

Summa kortfristiga fordringar

349 054

871 939

Kassa och bank

Kassa och bank

540 418

1 395 962

Summa kassa och bank

540 418

1 395 962

Summa omsättningstillgångar

889 472

2 267 901

SUMMA TILLGÅNGAR

5 403 824

5 906 570

2025120300721



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

adm

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 278 053	4 013 218
Årets resultat	-154 286	1 334 835
Summa fritt eget kapital	5 123 767	5 348 053
Summa eget kapital	5 243 767	5 468 053

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	0	73 948
Summa obeskattade reserver	0	73 948

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	11 282	27 062
Skatteskulder	0	4 468
Övriga skulder	55 037	239 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 738	93 733
Summa kortfristiga skulder	160 057	364 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 403 824

5 906 570

2025120300722



Fotokopians överensstämmelse
med original et intygas: ✓

A. Sm

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 388 392	4 388 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 388 392	4 388 392
Ingående avskrivningar	-2 489 664	-2 333 856
Årets avskrivningar	-155 808	-155 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 645 472	-2 489 664
Utgående redovisat värde	1 742 920	1 898 728



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A. Öm

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 168 246	2 268 246
Inköp		40 000
Försäljningar/utrangeringar	-358 500	-140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 809 746	2 168 246
Ingående avskrivningar	-1 875 997	-1 866 388
Försäljningar/utrangeringar	358 500	140 000
Årets avskrivningar	-143 509	-149 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 661 006	-1 875 997
Utgående redovisat värde	148 740	292 249

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 447 692	1 295 900
Tillkommande fordringar	1 175 000	1 175 000
Avgående fordringar		-1 023 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 622 692	1 447 692
Utgående redovisat värde	2 622 692	1 447 692

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Suni, Ekonomikonsult A Suni AB

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A. Suni

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 6 november 2025



Ronny Ågren

2025-11-06

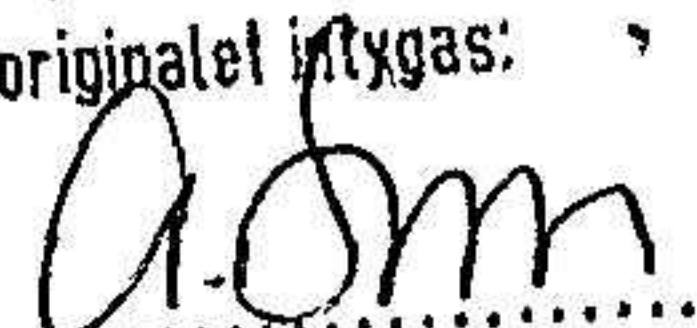
Min revisionsberättelse har lämnats den 12 november 2025



Didric Andersson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DJM Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556452-6084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DJM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DJM Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DJM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A. Jm



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DJM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DJM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12 november 2025

Didric Andersson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

A. Smm