

Årsredovisning för

STEJA AB

559273-1177

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Steen
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STEJA AB, 559273-1177, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, kapitalförvaltning, design samt konsulttjänster inom ett flertal områden. Kärnverksamheten omfattar förvärv, ägande, utveckling och förädling av både bostads- och kommersiella fastigheter, med syfte att skapa långsiktigt värde genom direktavkastning och värdestegring.

Verksamhetens olika grenar drivs med ett synergiperspektiv där kompetens och resurser samverkar för att skapa mervärde och långsiktig lönsamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har bolagets huvudsakliga verksamhet utgjorts av försäljning av konsulttjänster inom arkitektur, fastighet och bygg. Verksamheten har omfattat rådgivning, projektering, projektledning och utvecklingsstöd i olika skeden av bygg- och fastighetsprojekt. Uppdragen har riktat sig till både privata aktörer och offentliga beställare, med fokus på funktionella och hållbara lösningar i byggd miljö. Bolaget har under året valt att inte genomföra några investeringar i värdepapper eller andra finansiella tillgångar, till följd av rådande marknadsläge och osäker konjunktur. Denna strategiska inriktning har möjliggjort en koncentration av resurser till kärnverksamheten inom arkitektur- och fastighetskonsultation. Verksamheten har bedrivits med fokus på kvalitet, långsiktighet och nära kundrelationer, med målet att bidra till värdeskapande och hållbar utveckling i bygg- och fastighetssektorn.

Egna aktier

Företaget ägs av till 100% av Jakob Steen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	199 997	479 999	1 049 998	1 010 613
Resultat efter finansiella poster	390 459	593 070	454 284	635 051
Soliditet %	74	77	64,5	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	19 980	593 070
Balanseras i ny räkning		593 070	-593 070
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			390 459
Belopp vid årets utgång	25 000	213 050	390 459

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	213 049
Årets resultat	390 459
Summa	603 508
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	303 508
Summa	603 508

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 997	479 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		199 997	479 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 400
Övriga externa kostnader		-198 582	-76 280
Personalkostnader	2	-10 547	-807 950
Summa rörelsekostnader		-209 129	-886 630
Rörelseresultat		-9 132	-406 631
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405	-325
Summa finansiella poster		399 591	999 701
Resultat efter finansiella poster		390 459	593 070
Resultat före skatt		390 459	593 070
Årets resultat		390 459	593 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		478 082	750 000
Övriga fordringar		17 753	4 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		695 835	754 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 053	49 488
Summa kassa och bank		128 053	49 488
Summa omsättningstillgångar		823 888	804 074
SUMMA TILLGÅNGAR		848 888	829 074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		213 049	19 980
Årets resultat		390 459	593 070
Summa fritt eget kapital		603 508	613 050
Summa eget kapital		628 508	638 050
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 868
Skatteskulder		0	7 737
Övriga skulder		197 016	181 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 364	0
Summa kortfristiga skulder		220 380	191 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		848 888	829 074

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
7672 AB	559241- 8619	Stockholm	500	25 000

Underskrifter

Saltsjöbaden

Jakob Steen

Jakob Steen
Styrelseledamot

2025-06-27

Datum