

Årsredovisning
för
Vaxholms Fastighetsförmedling AB
556830-9867

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Porander, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Vaxholms Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling under Svensk fastighetsförmedlings varumärke.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Properties by Porander AB, 559104-4424.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Som framgår av balansräkningen är aktiekapitalet förbrukat i sin helhet. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning per 2025-05-31 som utvisar att aktiekapitalet är förbrukat. Vid en extra bolagsstämma, kontrollstämma nr 1, som hölls 2025-06-27 beslutades att verksamheten skall drivas vidare i syfte att återställa aktiekapitalet i sin helhet inom åtta månader. Åtgärder har under året vidtagits för att förbättra bolagets resultat samt likviditet, och det är styrelsens bedömning att verksamhetens finansiering under året kan säkerställas genom den löpande verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 366	3 556	3 460	8 077
Resultat efter finansiella poster	-911	-797	-1 516	1 617
Soliditet (%)	neg	2	17	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	799 979	-796 908	103 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-796 908	796 908	0
Årets resultat			-910 879	-910 879
Belopp vid årets utgång	100 000	3 071	-910 879	-807 808

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 010 000 (1 010 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 071
årets förlust	-910 879
	-907 808
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-907 808
	-907 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 366 005	3 556 416
Övriga rörelseintäkter		35 766	-6 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 401 771	3 549 993
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-457 315	-534 640
Övriga externa kostnader		-1 506 528	-2 098 084
Personalkostnader	2	-2 306 559	-1 874 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 969	-21 503
Summa rörelsekostnader		-4 289 371	-4 528 402
Rörelseresultat		-887 600	-978 409
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 000	167 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-298	30 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 981	-16 353
Summa finansiella poster		-23 279	181 501
Resultat efter finansiella poster		-910 879	-796 908
Resultat före skatt		-910 879	-796 908
Årets resultat		-910 879	-796 908

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 298	20 268
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	169 919	179 919
Summa materiella anläggningstillgångar		181 217	200 187
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		231 217	250 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 210	9 000
Fordringar hos koncernföretag		1 143 527	969 391
Övriga fordringar		15 483	96 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 192	458 871
Summa kortfristiga fordringar		1 483 412	1 534 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		514 511	1 168 690
Redovisningsmedel		1 100 000	1 615 000
Summa kassa och bank		1 614 511	2 783 690
Summa omsättningstillgångar		3 097 923	4 317 894
SUMMA TILLGÅNGAR		3 329 140	4 568 081

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 071

799 979

Årets resultat

-910 879

-796 908

Summa fritt eget kapital

-907 808

3 071

Summa eget kapital

-807 808

103 071

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

11 000

Leverantörsskulder

134 854

148 988

Skatteskulder

2 457

20 629

Övriga skulder

3 506 426

4 004 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

493 211

279 411

Summa kortfristiga skulder

4 136 948

4 465 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 329 140

4 568 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 736	320 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 736	320 736
Ingående avskrivningar	-300 468	-288 965
Årets avskrivningar	-8 970	-11 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 438	-300 468
Utgående redovisat värde	11 298	20 268

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 991	199 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 991	199 991
Ingående avskrivningar	-20 072	-10 073
Årets avskrivningar	-10 000	-9 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 072	-20 072
Utgående redovisat värde	169 919	179 919

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000
Avgående fordringar	0	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Vaxholm 2025-06-30

Robert Porander
Robert Porander
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Henrik Moberg
Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaxholms Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556830-9867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaxholms Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaxholms Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaxholms Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vaxholms Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vaxholms Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

Vaxholms Fastighetsförmedling AB, Org.nr 556830-9867

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktieföretagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Täby 2025-06-30

Henrik Moberg

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor