

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

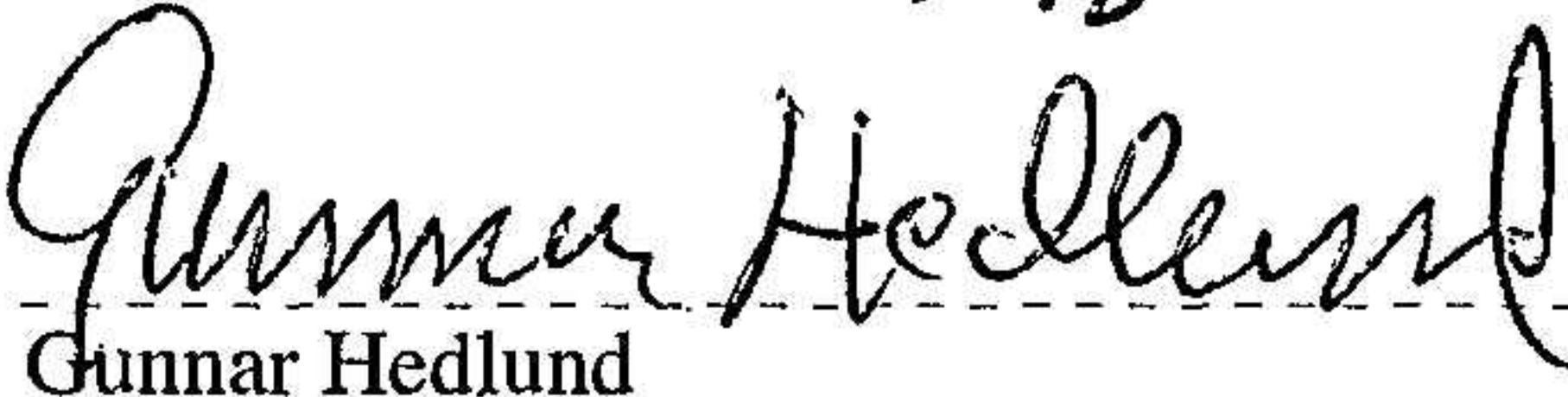
Org.nr. 556722-9306

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Förvaltnings AB Harald intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2023-01-18**.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås **2023-01-18**


Gunnar Hedlund

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

Org.nr. 556722-9306

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Hysesintäkter	1 068 530	1 048 969	1 032 058	1 011 608
Resultat efter finansiella poster	216 597	420 927	366 234	550 752
Soliditet (%)	27,56	26,86	49,02	46,55
Balansomslutning	14 966 347	14 701 617	7 343 119	7 136 983

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 799 771	328 461	3 228 232
Balanseras i ny räkning		328 461	-328 461	0
Årets resultat			224 825	224 825
Belopp vid årets utgång	100 000	3 128 232	224 825	3 453 057

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

3 128 233

224 825

3 353 058

Förslag till disposition:

Utdelning

Balanseras i ny räkning

43 000

3 310 058

3 353 058

Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

Org.nr. 556722-9306

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 43 000,00 kr. vilket motsvarar 43,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023012308293

Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

Org.nr. 556722-9306

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 068 530	1 048 969
Övriga rörelseintäkter		15 104	4 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 083 634</u>	<u>1 053 662</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-637 607	-431 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 256	-94 257
Summa rörelsekostnader		<u>-731 863</u>	<u>-525 908</u>
Rörelseresultat		351 771	527 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 917	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	100 045
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 091	-206 872
Summa finansiella poster		<u>-135 174</u>	<u>-106 827</u>
Resultat efter finansiella poster		216 597	420 927
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 400	-27 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>70 400</u>	<u>-27 500</u>
Resultat före skatt		286 997	393 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 172	-64 966
Årets resultat		<u>224 825</u>	<u>328 461</u>

2023012308294

Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

Org.nr. 556722-9306

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 765 107

4 859 363

Summa materiella anläggningstillgångar

4 765 107

4 859 363

Summa anläggningstillgångar

4 765 107

4 859 363

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

9 023 508

8 874 772

Övriga fordringar

122 542

66 220

Summa kortfristiga fordringar

9 146 050

8 940 992

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

760 589

755 530

Summa kortfristiga placeringar

760 589

755 530

Kassa och bank

Kassa och bank

294 601

145 732

Summa kassa och bank

294 601

145 732

Summa omsättningstillgångar

10 201 240

9 842 254

SUMMA TILLGÅNGAR**14 966 347****14 701 617**

2023012308295

Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

Org.nr. 556722-9306

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 128 233

2 799 771

Årets resultat

224 825

328 461

Summa fritt eget kapital

3 353 058

3 128 232

Summa eget kapital

3 453 058

3 228 232

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

847 600

918 000

Summa obeskattade reserver

847 600

918 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 868 500

10 132 500

Summa långfristiga skulder

9 868 500

10 132 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Leverantörsskulder

379 565

27 862

Skulder till koncernföretag

50 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 624

131 023

Summa kortfristiga skulder

797 189

422 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 966 347

14 701 617

2023012308296

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

6 200 825

6 200 825

Utgående anskaffningsvärden

6 200 825

6 200 825

Ingående avskrivningar

-1 341 462

-1 247 205

Årets avskrivningar

-94 256

-94 257

Utgående avskrivningar

-1 435 718

-1 341 462

Redovisat värde

4 765 107

4 859 363

Not 3 Långfristiga skulder**2022-04-30****2021-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 056 000

1 056 000

Förfaller senare än 5 år

8 812 500

9 076 500

9 868 500

10 132 500

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar

10 491 000

10 491 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, Org. nr 556255-6059, säte Västerås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Västerås 2022-11-28

Gunnar Hedlund

Gunnar Hedlund

2022-11-28

2022-12-15

Peter Hedlund

Peter Hedlund

Verkställande direktör

2022-11-28

Ewa Hedlund

Ewa Hedlund

2022-11-28

2023012308298

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TH