

Årsredovisning för  
**Edström Pettersson Fastighet AB**

559286-5967

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Edström  
Styrelseledamot

2024-05-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edström Pettersson Fastighet AB, 559286-5967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hudiksvall.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|------|------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0                        |
| Resultat efter finansiella poster | -900 | -900 | -10 300                  |
| Soliditet %                       | 6,2  | 8,4  | 12,5                     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | -10 300                | -900           |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -900                   | 900            |
| Årets resultat                 |                   |                        | -900           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>-11 200</b>         | <b>-900</b>    |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | -11 200        |
| Årets resultat   | -900           |
| <b>Summa</b>   | <b>-12 100</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | -12 100        |
| <b>Summa</b>   | <b>-12 100</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                 |            | -900                       | -900                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-900</b>                | <b>-900</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-900</b>                | <b>-900</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-900</b>                | <b>-900</b>                |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-900</b>                | <b>-900</b>                |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-900</b>                | <b>-900</b>                |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 2          | 191 013           | 103 000           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 2 710             | 48 285            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>193 723</b>    | <b>151 285</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>193 723</b>    | <b>151 285</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 12 900            | 13 800            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>12 900</b>     | <b>13 800</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>12 900</b>     | <b>13 800</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>206 623</b>    | <b>165 085</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -11 200           | -10 300           |
| Årets resultat                        |            | -900              | -900              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-12 100</b>    | <b>-11 200</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>12 900</b>     | <b>13 800</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           | 4          | 193 723           | 151 285           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>193 723</b>    | <b>151 285</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>206 623</b>    | <b>165 085</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 103 000        | 85 000         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Lämnade aktieägartillskott                | 88 013         |                |
| Omklassificeringar                        |                | 18 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>191 013</b> | <b>103 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>191 013</b> | <b>103 000</b> |

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i>                 | <i>Typ av företag</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|--|-----------------------|---------------|-------------|
| Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra | Intresseföretag       | 559125-6853   | Hudiksvall  |

  

| <i>Företagets namn</i>                 | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapitalandel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra | 125                  | 25                    | 191 013                |

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31   | 2022-12-31    |
|---|--------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 48 285       | 18 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |              |               |
| Tillkommande fordringar                   |              | 48 285        |
| Reglerade fordringar                      | -45 575      |               |
| Omklassificeringar                        |              | -18 000       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 710</b> | <b>48 285</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 710</b> | <b>48 285</b> |

## **Not 4 Långfristiga skulder**

### **Kommentar till not**

Långfristiga skulder består av skulder till koncernföretag utan fastställd amorteringsplan.

## **Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Edström Pettersson Bygg AB, Org. nr 559256-3281, säte Hudiksvalls kommun.

## Underskrifter

Hudiksvall

*Andreas Edström*

2024-05-07

Andreas Edström  
Styrelseledamot

Datum