

**Årsredovisning**  
för  
**Sens Fastighets AB**  
556921-8281

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Bjurman, Styrelseledamot  
2024-09-26

Styrelsen för Sens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	116	-662	1 828	17 557
Soliditet (%)	82,5	72,2	73,7	80,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	32 308 859	-661 977	<b>31 696 882</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-661 977	661 977	<b>0</b>
Årets resultat			115 963	<b>115 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 646 882</b>	<b>115 963</b>	<b>31 812 845</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 646 882
årets vinst	115 963
	<b>31 762 845</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 762 845
	<b>31 762 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-13 714
Övriga externa kostnader		-58 212	-69 335
Personalkostnader	2	-48 151	-578 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 363</b>	<b>-662 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-106 362</b>	<b>-662 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		258 779	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 819	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>222 325</b>	<b>27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 963</b>	<b>-661 977</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 963</b>	<b>-661 977</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>115 963</b>	<b>-661 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 750 000	3 800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	24 500	19 500
Andra långfristiga fordringar	5	19 500 000	19 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 274 500</b>	<b>23 319 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 274 500</b>	<b>23 319 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 246 412	20 551 755
Övriga fordringar		24 690	27 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 271 102</b>	<b>20 578 969</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353	29 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>353</b>	<b>29 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 271 455</b>	<b>20 608 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 545 955</b>	<b>43 928 019</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		31 646 882	32 308 859
Årets resultat		115 963	-661 977
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 762 845</b>	<b>31 646 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 812 845</b>	<b>31 696 882</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 582 685	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 582 685</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 019	3 062
Skulder till koncernföretag		2 201 521	11 156 343
Skatteskulder		420	5 269
Övriga skulder		940 466	1 066 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 150 425</b>	<b>12 231 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 545 955</b>	<b>43 928 019</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Generell säkerhet FTG Lån, Sens Resources AB	4 000 000	4 000 000
Generell säkerhet Tessin Lån, Sens Resources AB	16 400 000	16 400 000
	<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Sens Resources AB, 559074-2903	3 750 000	3 750 000
Sens Group AB, 559184-1415		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 800 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500	19 500
Inköp	5 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 500</b>	<b>19 500</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 500 000	19 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övertaget lån Nordea		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 582 685	0
	<b>3 582 685</b>	<b>0</b>

Umeå

*Nicklas Bjurman*  
Nicklas Bjurman

2024-09-26