

Årsredovisning
för
Talliosake 10 AB
559326-0382
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talliosake 10 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-05-26



Heikki Lahtinen

Årsredovisning
för
Talliosake 10 AB
559326-0382
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Talliosake 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta, äga och utveckla fastigheter samt tillhandahålla byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 17 juni 2024 har bolaget bytt koncernmoder från Den Group OY, org.nr 2385352-4 till privata företag personligen eller via deras investeringsbolag. Dessa förändringar har inte påverkat moderbolaget Talliosake Sweden AB, som fortfarande är ett helägt dotterbolag till det finsk ägda bolaget Talliosake OY, org.nr 3291844-9

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 287	902	8 352
Resultat efter finansiella poster	-1 355	-4 468	-433
Soliditet (%)	7,6	13,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 000 376	-2 292 512	2 757 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 292 512	2 292 512	0
Årets resultat			-1 354 746	-1 354 746
Belopp vid årets utgång	50 000	2 707 864	-1 354 746	1 403 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 707 864
årets förlust	-1 354 746
	1 353 118
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 353 118
	1 353 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 286 569

901 561

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 286 569

901 561

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-361 903

-837 984

Övriga externa kostnader

-229 640

-24 890

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-372 504

-156 133

Summa rörelsekostnader

-964 047

-1 019 007

Rörelseresultat

322 522

-117 446

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

145 367

160 701

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 822 635

-2 335 767

Summa finansiella poster

-1 677 268

-2 175 066

Resultat efter finansiella poster

-1 354 746

-2 292 512

Resultat före skatt

-1 354 746

-2 292 512

Årets resultat

-1 354 746

-2 292 512

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 458 859	19 864 848
Byggnadsinventarier	3	190 759	143 748
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 649 618	20 008 596

Summa anläggningstillgångar

17 649 618

20 008 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		129 310	60 849
Övriga fordringar		51 849	19 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 006	12 841
Summa kortfristiga fordringar		334 165	93 200

Kassa och bank

Kassa och bank		513 539	1 114 391
Summa kassa och bank		513 539	1 114 391
Summa omsättningstillgångar		847 704	1 207 591

SUMMA TILLGÅNGAR

18 497 322

21 216 187

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 707 864

5 000 376

Årets resultat

-1 354 746

-2 292 512

Summa fritt eget kapital

1 353 118

2 707 864

Summa eget kapital

1 403 118

2 757 864

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 920 000

12 000 000

Summa långfristiga skulder

11 920 000

12 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

258 446

21 077

Skulder till koncernföretag

4 560 184

6 162 281

Övriga skulder

283 210

180 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 364

94 293

Summa kortfristiga skulder

5 174 204

6 458 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 497 322

21 216 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Invetareir 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 019 808	1 374 950
Inköp	0	118 034
Försäljningar/utrangeringar	0	-221 728
Omklassificeringar	-2 050 058	18 748 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 969 750	20 019 808
Ingående avskrivningar	-154 960	0
Årets avskrivningar	-355 931	-154 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 891	-154 960
Utgående redovisat värde	17 458 859	19 864 848

2025061833949

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 921	0
Inköp	63 584	144 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 505	144 921
Ingående avskrivningar	-1 173	0
Årets avskrivningar	-16 573	-1 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 746	-1 173
Utgående redovisat värde	190 759	143 748

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	17 951 398
Inköp	0	797 154
Omklassificeringar	0	18 748 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	37 497 104
Utgående redovisat värde	0	37 497 104

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Den Sweden Holding 2 AB, org.nr 559262-1899, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Talliosake Sweden AB, org.nr 559133-0203, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Talliosake Oy, org.nr 3291844-9, med säte i Helsingfors där koncernredovisningen upprättas.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kalle Karjula
Ledamot

Asko Korkiakangas
Ledamot

Heikki Lahtinen
Verkställande direktör

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HEIKKI VEIKKO LAHTINEN

VD

Serienummer: fi_tupas:omasp;jkH68jHs59uEQPQNRV2wAscTT7PDQ-

8g1sB091U8vul=

IP: 91.158.xxx.xxx

2025-03-19 15:52:01 UTC



ASKO ILMARI KORKIAKANGAS

Styrelseledamot

Serienummer: af2c1d625062c1[...]0c022e3489231

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 13:56:22 UTC



Kalle Hermanni Karjula

Styrelseledamot

Serienummer:

fi_tupas:aktia;153Uv9WfWbiwFCII43YOBzokyFhtJ086hIndVbMsD9o=

IP: 85.76.xxx.xxx

2025-03-22 05:42:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.