

Årsredovisning

för

Berga Real Estate in Helsingborg AB

556665-1971

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/12-22. Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum ^{22/12-22}

Underskrift 

Namnförtydligande
Henrik Arnekull

Årsredovisning

för

Berga Real Estate in Helsingborg AB

556665-1971

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Berga Real Estate in Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Helsingborg.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Judgestone AB, org.nr 556687-7121, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	291	350	348	356
Soliditet (%)	21,0	44,7	50,9	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	765	236 710	337 475
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		236 710	-236 710	0
Årets resultat			211 629	211 629
Belopp vid årets utgång	100 000	237 475	211 629	549 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 475
årets vinst	211 629
	449 104

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	49 104
	449 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011308518

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	420 000	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	420 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 431	-22 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 412	-42 966
Summa rörelsekostnader		-75 843	-65 257
Rörelseresultat		344 157	354 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 622	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 288	-4 515
Summa finansiella poster		-52 666	-4 515
Resultat efter finansiella poster		291 491	350 228
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-23 000	-48 000
Resultat före skatt		268 491	302 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 862	-65 518
Årets resultat		211 629	236 710

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	1 388 923	1 442 335
Summa materiella anläggningstillgångar		1 388 923	1 442 335
Summa anläggningstillgångar		1 388 923	1 442 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 824 000	0
Övriga fordringar		61 504	62 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 622	8 196
Summa kortfristiga fordringar		2 917 126	70 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 290	116 609
Summa kassa och bank		264 290	116 609
Summa omsättningstillgångar		3 181 416	187 305
SUMMA TILLGÅNGAR		4 570 339	1 629 640

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

237 475

765

Årets resultat

211 629

236 710

Summa fritt eget kapital

449 104

237 475

Summa eget kapital

549 104

337 475

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

516 000

493 000

Summa obeskattade reserver

516 000

493 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 820 000

0

Skulder till koncernföretag

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

3 220 000

400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

0

Skulder till koncernföretag

0

236 000

Skatteskulder

149 290

157 946

Övriga skulder

5 129

794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 816

4 425

Summa kortfristiga skulder

285 235

399 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 570 339

1 629 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	900 000
	3 000 000	900 000

Not 3 Försäljning till koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Försäljning till koncernföretag	420 000	420 000
	420 000	420 000

2023011308523

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 906 325	1 906 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 906 325	1 906 325
Ingående avskrivningar	-712 963	-671 024
Årets avskrivningar	-41 939	-41 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 902	-712 963
Utgående redovisat värde	1 151 423	1 193 362

Not 5 Markanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp		250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-1 027	0
Årets avskrivningar	-11 473	-1 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 500	-1 027
Utgående redovisat värde	237 500	248 973

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 340 000	0
	2 340 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga förändringar är planerade efter räkenskapsårets utgång, utan verksamheten beräknas fortlöpa som tidigare.

Datering enligt digitala signatur
Helsingborg

Henrik Arnekull

Datering enligt digital signatur

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Katarina Miles
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 07:22:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KATARINA MILES

Datum

Katarina Miles
Director

Leveranskanal: E-post

JUGGESTONE AB 556687-7121 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-20 13:15:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK ARNEKULL

Datum

Henrik Arnekull

Leveranskanal: E-post

2023011308525

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berga Real Estate in Helsingborg AB, org.nr 556665-1971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berga Real Estate in Helsingborg AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berga Real Estate in Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berga Real Estate in Helsingborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berga Real Estate in Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berga Real Estate in Helsingborg AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berga Real Estate in Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Katarina Miles
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 08:33:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KATARINA MILES

Datum

Katarina Miles
Director

Leveranskanal: E-post

2023011308528