

Årsredovisning
för
Håcksviks Fastighets AB

556982-8709

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022- . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Håcksvik 2022-11-19

Anders Hansson



2022112301326

Årsredovisning

för

Håcksviks Fastighets AB

556982-8709

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Håcksviks Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022.

Årsredovisningen är upprättade i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadshus för uthyrning i Håcksvik. Bolaget har sitt säte i Svenljunga kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Svenljunga Håcksvik 1:36

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning (kr)	848 739	742 636	685 712	678 899	668 029
Resultat efter finansnetto (kr)	89 985	223 614	-15 746	-225 635	129 500
Soliditet (%)	11	12	3	4	12

	Aktie- kapital	Villkorat aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	53 900	331 100	-289 680	223 614
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma			223 614	-223 614
Årets resultat				82 481
Belopp vid årets utgång	53 900	331 100	-66 066	82 481

Medel att disponera

Balanserat resultat	-66 066
Aktieägartillskott	331 100
årets resultat	82 481
	347 515

Förslag till disposition

Utdelning	-
i ny räkning överföres	347 515
	347 515

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022112301328

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Nettoomsättning		848 739	742 636
Rörelsens kostnader			
Råvaror & förnödenheter		-293 212	-101 264
Övriga externa kostnader		-251 962	-238 989
Personalkostnader		-96 267	-75 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 330	-58 125
Summa rörelsekostnader		-710 771	-474 263
<i>Rörelseresultat</i>		<i>137 968</i>	<i>268 373</i>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 211	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-53 194	-44 759
Summa finansiella poster		-47 983	-44 759
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>89 985</i>	<i>223 614</i>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 504	0
Årets resultat		82 481	223 614

2022112301329

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 196 548	2 215 555
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 994	27 992
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		-	-
Summa anläggningstillgångar		3 217 542	2 243 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		45 214	34 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 186	8 360
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 400	43 150
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Kassa och bank		305 224	264 532
Summa omsättningstillgångar		360 624	307 682
Summa tillgångar		3 578 166	2 551 229

2022112301330

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

53 900

53 900

Reservfond

-

-

Summa bundet eget kapital

53 900

53 900

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

331 100

331 100

Balanserat resultat

66 066

289 680

Årets resultat

82 480

223 614

Summa fritt eget kapital

347 514

265 034

Summa eget kapital

401 414

318 934

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

2 835 000

1 967 500

Övriga skulder

-

-

Summa långfristiga skulder

2 835 000

1 967 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

120 000

90 000

Skatteskulder

96 491

73 680

Övriga skulder

44 990

35 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 271

66 003

Summa kortfristiga skulder

341 752

264 795

Summa eget kapital och skulder

3 578 166

2 551 229

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Not 1 Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag.

Not 2 Avskrivningstider

Bolaget tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 3 Byggnader

	2022 06 30	2021 06 30
Ingående anskaffningsvärde	2 556 355	2 556 355
Årets inköp	1 043 325	-
Utgående ackumulerad anskaff.värde	3 599 680	2 556 355
Ingående ackumulerad avskrivning	340 800	289 673
Årets avskrivning	62 332	51 127
Utgående ackumulerande avskrivning	403 132	340 800
Redovisat värde	3 196 548	2 215 555

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022 06 30	2021 06 30
Ingående anskaffningsvärde	34 990	-
Årets inköp	-	34 990
Utgående ackumulerad anskaff.värde	34 990	34 990
Ingående ackumulerad avskrivning	6 998	-
Årets avskrivning	6 998	6 998
Utgående ackumulerande avskrivning	13 996	6 998
Redovisat värde	20 994	27 992

Not 5 Ställda säkerheter

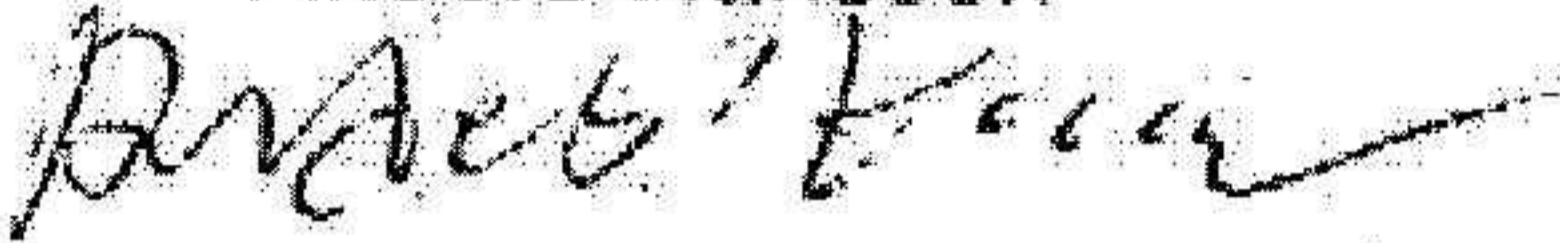
Panter och därmed jämförbar säkerhet som ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	2 735 000	2 000 000

2022112301332

Underskrifter

Häcksvik den 19/11 - 2022

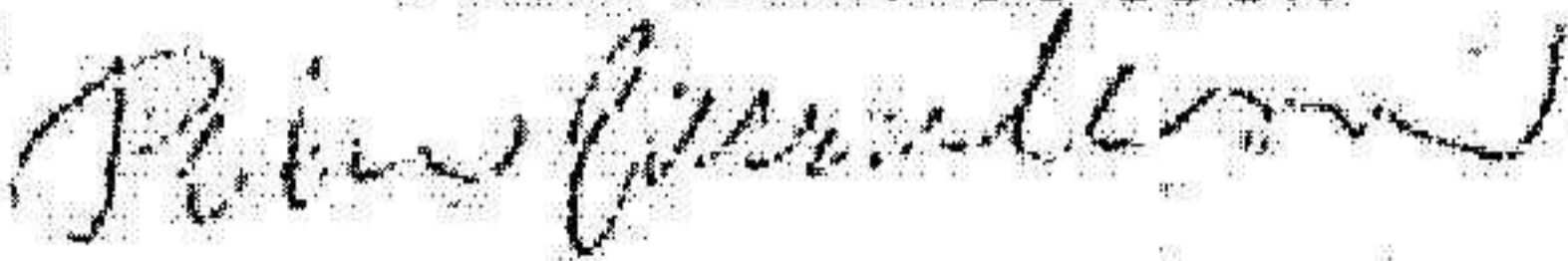
Anders Hansson



Sandra Hansson



Peter Emanuelsson



Sven Johansson



Sören Hansen

