

Årsredovisning

Trollhättan Uven 6 AB

559229-3145

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Fredriksson
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	77	109	80	149
Soliditet %	11	10	8	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	227 587	64 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		64 000	-64 000
- Årets resultat			45 476
- Belopp vid årets utgång	50 000	291 587	45 476

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	291 587
Årets resultat	45 476
Summa	337 063

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	337 063
Summa	337 063

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	422 248	427 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	422 248	427 241
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-249	-4 491
Övriga externa kostnader	-112 780	-111 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 676	-31 676
Summa rörelsekostnader	-144 705	-147 522
Rörelseresultat	277 543	279 719
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 335	411
Räntekostnader och liknande resultatposter	-202 114	-171 232
Summa finansiella poster	-200 779	-170 821
Resultat efter finansiella poster	76 764	108 898
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-20 020	-27 704
Summa bokslutsdispositioner	-20 020	-27 704
Resultat före skatt	56 744	81 194
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 268	-17 194
Årets resultat	45 476	64 000

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 884 360	1 916 036
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 884 360</i>	<i>1 916 036</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	1 950 000	1 950 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 950 000</i>	<i>1 950 000</i>
Summa anläggningstillgångar	3 834 360	3 866 036
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	360 343	360 343
Övriga fordringar	0	15
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>360 343</i>	<i>360 358</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	195 327	125 981
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>195 327</i>	<i>125 981</i>
Summa omsättningstillgångar	555 670	486 339
SUMMA TILLGÅNGAR	4 390 030	4 352 375

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	291 587	227 587
Årets resultat	45 476	64 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	337 063	291 587
Summa eget kapital	387 063	341 587
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	146 599	126 579
Summa obeskattade reserver	146 599	126 579
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 746 900	3 786 100
Summa långfristiga skulder	3 746 900	3 786 100
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 104	6 250
Skatteskulder	36 068	36 653
Övriga skulder	35 216	35 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 080	19 990
Summa kortfristiga skulder	109 468	98 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 390 030	4 352 375

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 042 653	2 042 653
	Utgående anskaffningsvärden	2 042 653	2 042 653
	Årets avskrivningar	31 676	31 676
	Fastighet inköpt 2020-01-02 avskrivning med 2% år på byggnad. Värde byggnad 1 583 799, Mark 458 854 Avskrivningsperiod 50 år.		

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 746 900	3 786 100
	Banklån fastighet Ejdern 1 945 000		
	Banklån fastighet Uven 6 1 801 900		

UNDERSKRIFTER

Trollhättan

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Ludvig Fredriksson

Ludvig Fredriksson

2025-06-13

Anders Fredriksson

Anders Fredriksson

2025-06-04

Karl Löwenbeck

Karl Löwenbeck

2025-06-04