

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell E10 Industrifastigheter AB**  
559010-3643


Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20221111 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 20221111

  
Magnus Johansson

Styrelsen för Hotell E10 Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet som hyrs ut i Kiruna.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Hotell E-10 i Kiruna AB org.nr 556752-9366.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	443	450	444	443
Resultat efter finansiella poster	-1	66	70	177
Soliditet (%)	5,9	6,2	5,3	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	56 640	-12 067	94 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 067	12 067	0
Årets resultat			-25 991	-25 991
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 573</b>	<b>-25 991</b>	<b>68 582</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 573
årets förlust	-25 991
	<b>18 582</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 582
	<b>18 582</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

443 455

450 051

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**443 455**

**450 051**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-160 955

-97 319

Övriga externa kostnader

-15 820

-16 662

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-212 435

-212 435

**Summa rörelsekostnader**

**-389 210**

**-326 416**

**Rörelseresultat**

**54 245**

**123 635**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 769

-57 815

**Summa finansiella poster**

**-54 769**

**-57 815**

**Resultat efter finansiella poster**

**-524**

**65 820**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-47 435

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-47 435**

**Resultat före skatt**

**-524**

**18 385**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 467

-30 452

**Årets resultat**

**-25 991**

**-12 067**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 679 644

3 883 479

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 699

12 299

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 683 343**

**3 895 778**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 683 343**

**3 895 778**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 211

1 140

Övriga fordringar

79 163

69 968

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 374**

**71 108**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

308 291

328 581

**Summa kassa och bank**

**308 291**

**328 581**

**Summa omsättningstillgångar**

**388 665**

**399 689**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 072 008**

**4 295 467**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 573

56 640

Årets resultat

-25 991

-12 067

**Summa fritt eget kapital**

**18 582**

**44 573**

**Summa eget kapital**

**68 582**

**94 573**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

210 269

210 269

Akkumulerade överavskrivningar

3 699

3 699

**Summa obeskattade reserver**

**213 968**

**213 968**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 415 000

1 595 000

Skulder till koncernföretag

2 142 167

2 142 167

**Summa långfristiga skulder**

**3 557 167**

**3 737 167**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

1 497

1 140

Skatteskulder

4 270

4 270

Övriga skulder

0

17 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 524

46 457

**Summa kortfristiga skulder**

**232 291**

**249 759**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 072 008**

**4 295 467**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 095 847	5 095 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 095 847</b>	<b>5 095 847</b>
Ingående avskrivningar	-1 212 368	-1 008 533
Årets avskrivningar	-203 835	-203 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 416 203</b>	<b>-1 212 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 679 644</b>	<b>3 883 479</b>

202303220818

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 000	43 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 000	43 000
Ingående avskrivningar	-30 701	-22 101
Årets avskrivningar	-8 600	-8 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 301	-30 701
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 699</b>	<b>12 299</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	695 000	875 000
	<b>695 000</b>	<b>875 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 358 000	2 358 000
	<b>2 358 000</b>	<b>2 358 000</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

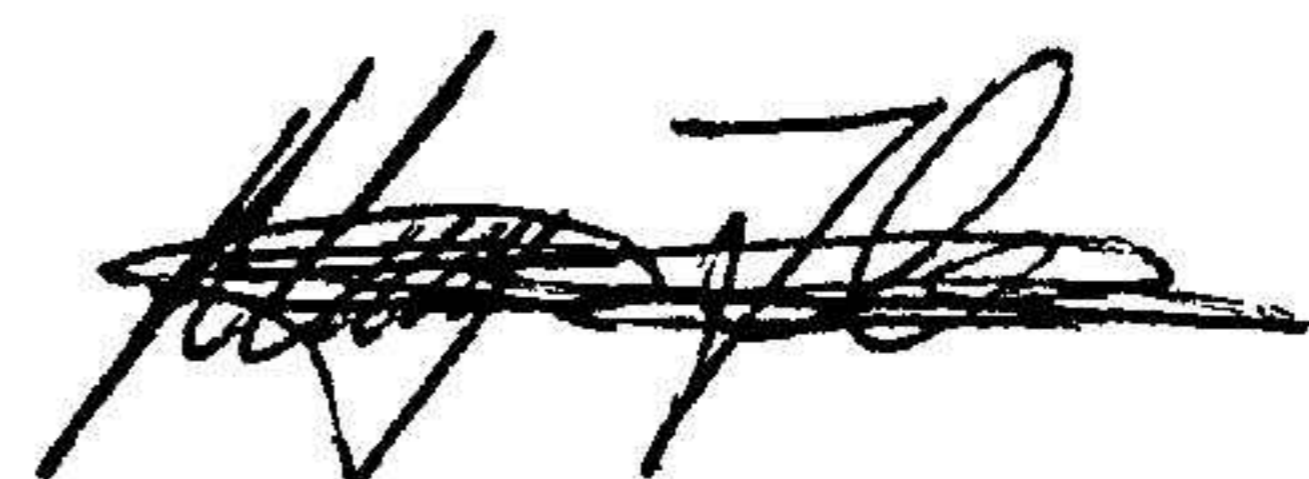
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 20221111



Kjell Johansson  
Ordförande



Magnus Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

