

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Nils Krohns Fastigheter AB

556153-4263

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 06-30 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örkelljunga 2025- 06-30



Ingrid Sandström

ÅRSREDOVISNING

för

NILS KROHNS FASTIGHETER AB

Org. nr 556153-4263

Härmed får styrelsen för Nils Krohns Fastigheter AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Bolaget bildades 1971 och har bedrivit svetsningsverkstad ända fram till 2014. Den 1 januari 2014 överläts verksamheten till det nybildade helägda dotterbolaget Krohns Svetsningsverkstad AB. Från och med 2014 bedriver Nils Krohns Fastigheter AB enbart fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt

(tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 016	1 916	1 777	1 774
Resultat efter finansnetto	1 082	1 949	1 251	551
Soliditet, %	61	57	50	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	40 000	2 453 834	1 841 754
Vinstdisposition:				
Utdelning			- 900 000	
Balanseras i ny räkning			1 841 754	- 1 841 754
Årets resultat				763 495
Belopp vid årets utgång	120 000	40 000	3 395 588	763 495

Resultatdisposition

Medel att disponera:	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Balanserat resultat	3 395 588	2 453 834
Årets resultat	<u>763 495</u>	<u>1 841 754</u>
	<u>4 159 083</u>	<u>4 295 588</u>
Förslag till disposition:		
Utdelning	900 000	900 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 259 083</u>	<u>3 395 588</u>
	<u>4 159 083</u>	<u>4 295 588</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av verksamheten samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkning.

JK

RESULTATRÄKNING för

Not

2024

2023

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 015 848

1 915 982

Övriga rörelseintäkter

282 212

123 637

2 298 060

2 039 619

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 224 189

-1 166 716

Personalkostnader

2

-

-

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

3,4

- 428 188

- 382 278

-1 652 377

-1 548 994

Rörelseresultat

645 683

490 625

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

500 000

1 600 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84 827

14 833

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 148 877

- 156 406

435 950

1 458 427

Resultat efter finansiella poster

1 081 633

1 949 052

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

- 69 000

- 53 000

Förändring av överavskrivningar

- 177 086

11 113

- 246 086

- 41 887

Resultat före skatt

835 547

1 907 165

Skatt på årets resultat

- 72 052

- 65 411

ÅRETS RESULTAT

763 495

1 841 754

Ku

BALANSRÄKNING per

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 591 683	3 913 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	438 898	142 557
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	100 000	100 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	300 000	300 000
		4 430 581	4 456 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 762	-
Fordringar hos koncernföretag		-	84 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		544 378	439 974

Kassa och bank

		2 970 183	3 500 950
		3 608 323	4 025 299

SUMMA TILLGÅNGAR

8 038 904

8 481 847

Ku

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

40 000

40 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 395 588

2 453 834

Årets resultat

763 495

1 841 754

4 319 083

4 455 588

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

505 000

436 000

Akkumulerade överavskrivningar

4

205 645

28 559

710 645

464 559

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

1 720 892

1 916 900

1 720 892

1 916 900

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

196 008

196 008

Leverantörsskulder

50 262

108 327

Skatteskulder

14 111

7 221

Övriga skulder

980 866

1 263 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 037

69 348

1 288 284

1 644 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 038 904

8 481 847

Tu

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Koncernuppgifter

Bolaget är från och med december 2013 moderbolag till Krohns Svetsningsverkstad AB, 556951-5108. Då moderbolaget och koncernen är s k mindre företag upprättas i enlighet med ÅRL 7:3 ingen koncernredovisning.

Varken inköp eller försäljning har skett inom koncernen.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 072 102	9 072 102
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärden	9 072 102	9 072 102
Ingående avskrivningar	-5 158 111	-4 835 803
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	<u>- 322 308</u>	<u>- 322 308</u>
Utgående avskrivningar	-5 480 419	-5 158 111
Redovisat värde	<u>3 591 683</u>	<u>3 913 991</u>

M/K

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 433 006	5 360 111
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	402 221	72 895
Försäljningar och uttrangeringar	<u>- 651 980</u>	<u>- 370 653</u>
	5 183 247	5 433 006
Ingående avskrivningar	-5 290 449	-5 230 479
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	- 105 880	- 59 970
Försäljningar och uttrangeringar	<u>651 980</u>	<u>370 653</u>
Utgående avskrivningar	-4 744 349	-5 290 449
Redovisat värde	<u>438 898</u>	<u>142 557</u>
Akkumulerade överavskrivningar	- 28 559	- 39 672
Årets förändring av överavskrivningar	<u>- 177 086</u>	<u>11 113</u>
	<u>- 205 645</u>	<u>- 28 559</u>

Not 5 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Not 6 Andelar i koncernföretag:

Företag	Resultat Eget kapital	Org.nr Säte	Kapitalandel % Röstandel %	Antal andelar	Bokf värde
Krohns Svetsnings- verkstad AB	1 296 tkr 3 818 tkr	556951-5108 Örkelljunga	100 % 100 %	3 000	300 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Av bolagets skulder till kreditinstitut förfaller 936 860 kronor till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

JK

Not 8 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa ställda säkerheter

2024-12-31

5 000 000

5 000 000

2023-12-31

5 000 000

5 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse

2024-12-31

1 000 000

1 000 000

2023-12-31

1 000 000

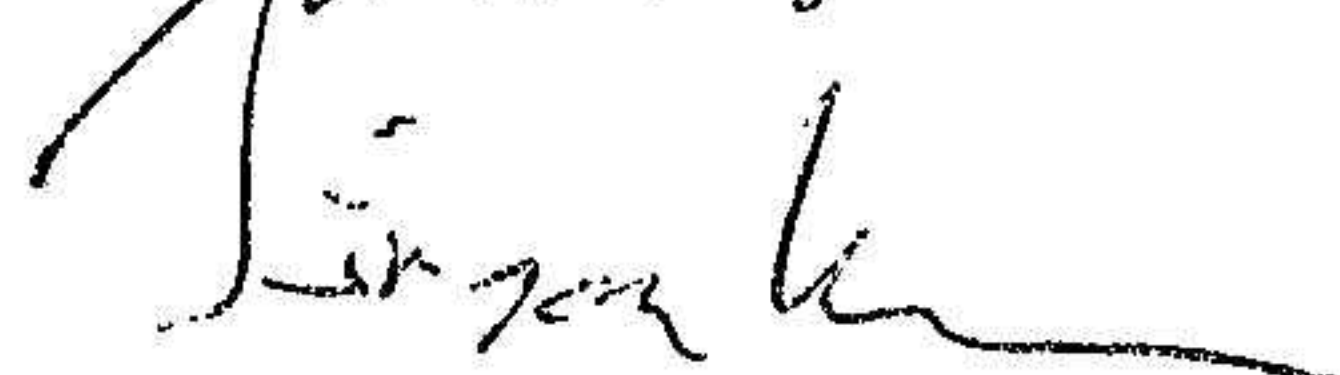
1 000 000

Örkelljunga 2025-05-16

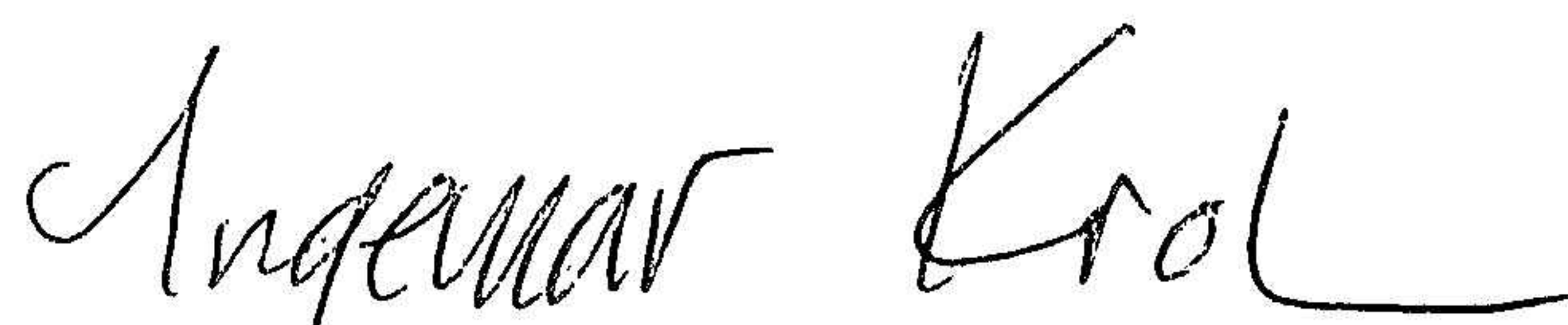


Ingrid Sandström

Styrelseordförande



Jörgen Krohn

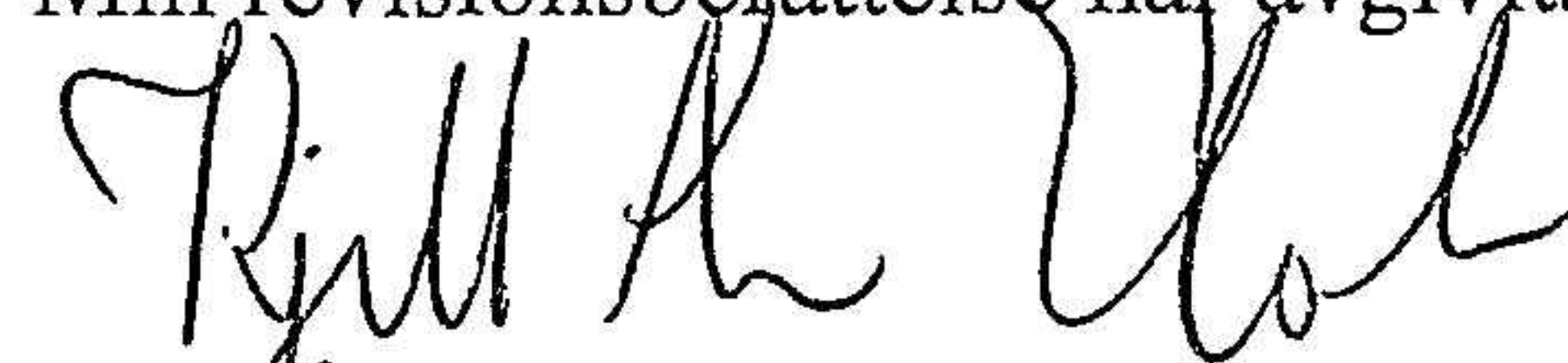


Ingemar Krohn

Min revisionsberättelse har avgivits den

30/6

2025.



Kjell Åke Elofsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Krohns Fastigheter AB, org.nr 556153-4263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Krohns Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Krohns Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Krohns Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Krohns Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Krohns Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

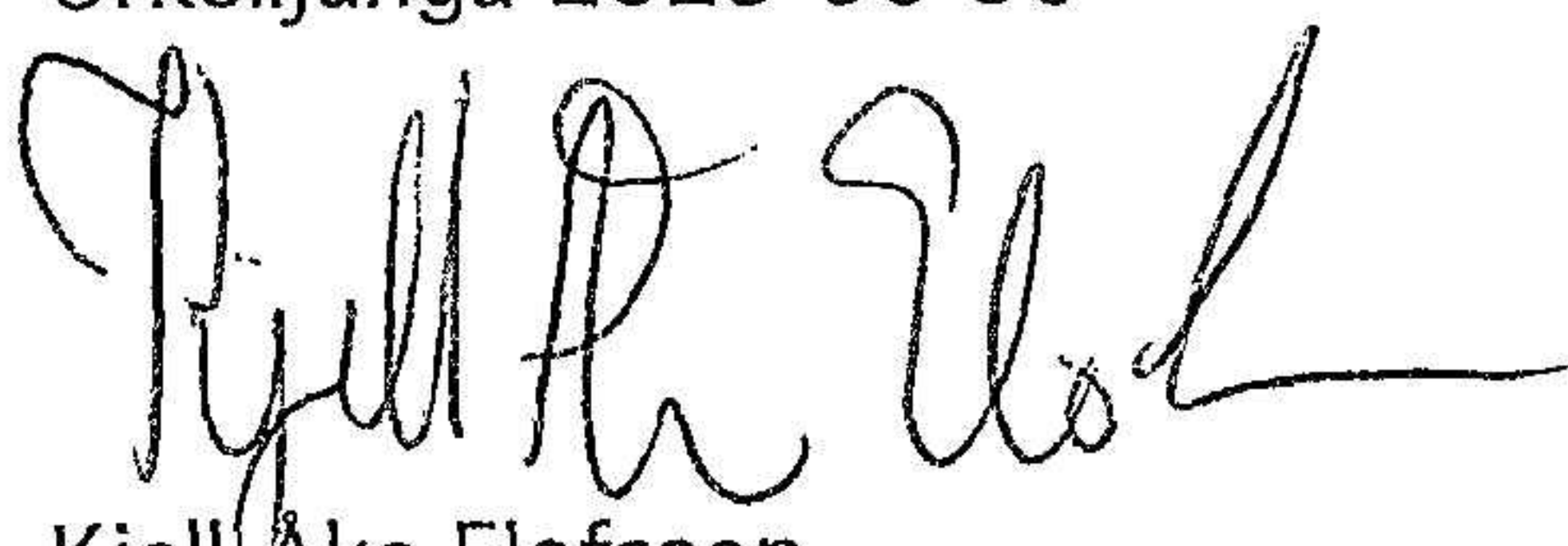
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örkelljunga 2025-06-30



Kjell-Ake Elofsson
Godkänd revisor