

Årsredovisning
för
Valcasa Fastarp AB
556277-7838

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot
2025-02-19

Styrelsen för Valcasa Fastarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tvååker, Varbergs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valcasa AB, 559043-9716, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 882	1 841	1 631	1 498
Resultat efter finansiella poster	1 235	804	855	-327
Soliditet (%)	20,0	16,2	15,7	14,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	432 336	16 720	569 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 720	-16 720	0
Årets resultat				186 239	186 239
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	449 056	186 239	755 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 055
årets vinst	186 239
	635 294
disponeras så att i ny räkning överföres	635 294
	635 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 882 042	1 841 422
Övriga rörelseintäkter		0	124 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 882 042	1 965 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-461 170	-914 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 423	-118 530
Summa rörelsekostnader		-543 593	-1 032 784
Rörelseresultat		1 338 449	932 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 574	7 346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 401	-136 165
Summa finansiella poster		-103 827	-128 819
Resultat efter finansiella poster		1 234 622	803 955
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-786 036
Förändring av överavskrivningar		0	3 240
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-782 796
Resultat före skatt		234 622	21 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 383	-4 439
Årets resultat		186 239	16 720

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 427 429	2 508 464
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	1 388
Summa materiella anläggningstillgångar		2 427 429	2 509 852
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		174 531	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		174 531	500 000
Summa anläggningstillgångar		2 601 960	3 009 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		487 781	361 841
Övriga fordringar		46 241	89 858
Summa kortfristiga fordringar		534 022	451 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		901 736	387 383
Summa kassa och bank		901 736	387 383
Summa omsättningstillgångar		1 435 758	839 082
SUMMA TILLGÅNGAR		4 037 718	3 848 934

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		449 055	432 336
Årets resultat		186 239	16 720
Summa fritt eget kapital		635 294	449 056
Summa eget kapital		755 294	569 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	67 000
Summa obeskattade reserver		67 000	67 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 560 000	2 560 000
Summa långfristiga skulder		2 560 000	2 560 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 707	130 421
Övriga skulder		75 875	33 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		518 842	488 626
Summa kortfristiga skulder		655 424	652 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 037 718	3 848 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 554 331	7 554 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 554 331	7 554 331
Ingående avskrivningar	-5 045 867	-4 932 889
Årets avskrivningar	-77 774	-112 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 123 641	-5 045 867
Utgående redovisat värde	2 430 690	2 508 464

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 760	27 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 760	27 760
Ingående avskrivningar	-26 372	-20 820
Årets avskrivningar	-1 388	-5 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 760	-26 372
Utgående redovisat värde	0	1 388

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 560 000	2 560 000
	2 560 000	2 560 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Varberg 2025-02-18

Mikael Gunnarsson
Mikael Gunnarsson