

# Årsredovisning

---

*KAAN AB*

*556942-4095*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Karlsson  
2025-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut lägenheter samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	33	-37	11	271
Soliditet %	50	50	37	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 067 836	121 913
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		121 913	-121 913
- Årets resultat			32 790
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 189 749	32 790

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 189 749
<i>Årets resultat</i>	32 790
<i>Summa</i>	3 222 539

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 222 539
<i>Summa</i>	3 222 539

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 398	-8 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 398</b>	<b>-8 825</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-9 398</b>	<b>-8 825</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83 493	54 991
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 305	-83 253
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>42 188</b>	<b>-28 262</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>32 790</b>	<b>-37 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	159 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>159 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>32 790</b>	<b>121 913</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>32 790</b>	<b>121 913</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 605 156	5 294 680
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	773 644	802 886
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 378 800</i>	<i>6 097 566</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 378 800</b>	<b>6 097 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		150 209	147 949
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>150 209</i>	<i>147 949</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 975	173 373
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 975</i>	<i>173 373</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 184</b>	<b>321 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 542 984</b>	<b>6 418 888</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 189 749	3 067 836
Årets resultat	32 790	121 913
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 222 539</i>	<i>3 189 749</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 272 539</b>	<b>3 239 749</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 625 000	2 625 000
Övriga skulder	4 642 447	551 142
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 267 447</b>	<b>3 176 142</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 998	2 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 998</b>	<b>2 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 542 984</b>	<b>6 418 888</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 294 680	5 144 680
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	310 476	150 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 605 156	5 294 680
	Redovisat värde	5 605 156	5 294 680

  

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	802 886	899 912
	Reglerade fordringar	-29 242	-
	Amorteringar	-	-97 026
	Utgående anskaffningsvärden	773 644	802 886

  

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 272 539	3 176 142

## UNDERSKRIFTER

Jönköping

*Anders Karlsson*

Anders Karlsson

2025-06-30