

Årsredovisning för  
**Ardeidae Fastighetsbolag AB**

559231-6573

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenart Sjökvist  
Styrelseledamot

2025-03-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ardeidae Fastighetsbolag AB, 559231-6573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta ska förvalta fastighet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	271 200	247 199	247 200
Resultat efter finansiella poster	72 264	49 529	60 343
Soliditet %	13,4	9,2	6,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	46 443	39 337
Balanseras i ny räkning		39 337	-39 337
Årets resultat			56 578
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 780</b>	<b>56 578</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	85 780
Årets resultat	56 578
<b>Summa</b>	<b>142 358</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	142 358
<b>Summa</b>	<b>142 358</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		271 200	247 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>271 200</b>	<b>247 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 224	-138 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 224</b>	<b>-138 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 976</b>	<b>108 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 161	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 551	-58 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 712</b>	<b>-58 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 264</b>	<b>49 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 264</b>	<b>49 529</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 686	-10 192
<b>Årets resultat</b>		<b>56 578</b>	<b>39 337</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 405 000	1 405 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 405 000</b>	<b>1 405 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 405 000</b>	<b>1 405 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 387	103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 387</b>	<b>103</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 375	66 684
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 375</b>	<b>66 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 762</b>	<b>66 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 438 762</b>	<b>1 471 787</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		85 780	46 443
Årets resultat		56 578	39 337
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>142 358</b>	<b>85 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 358</b>	<b>135 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		744 424	811 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>744 424</b>	<b>811 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 672	66 672
Leverantörsskulder		0	919
Skatteskulder		13 899	12 347
Övriga skulder		421 409	444 973
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>501 980</b>	<b>524 911</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 438 762</b>	<b>1 471 787</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 405 000	1 405 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 405 000</b>	<b>1 405 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 405 000</b>	<b>1 405 000</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Özgun, Klara Consulting Märsta AB

## Underskrifter

Knivsta

*Lennart Sjökvist*

Lennart Sjökvist  
Styrelseledamot

2025-03-24

Datum