

Årsredovisning

för

Fastighetsförmedling i Hälsingland AB

559087-0068

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförmedling i Hälsingland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn 2023-04-24



Viktoria Svensson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförmedling i Hälsingland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	6 925	6 243	6 809	4 665
Resultat efter finansiella poster	-239	201	1 204	57
Soliditet (%)	36	50	51	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	362 727	148 362	611 089
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		148 362	-148 362	0
Årets resultat			3 898	3 898
Belopp vid årets utgång	100 000	211 089	3 898	314 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 089
årets vinst	3 898
	214 987
disponeras så att i ny räkning överföres	214 987
	214 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 924 742	6 243 460
Övriga rörelseintäkter		101 949	69 239
Summa rörelseintäkter		7 026 691	6 312 699
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-983 392	-804 653
Övriga externa kostnader		-2 119 062	-1 905 040
Personalkostnader	2	-4 117 383	-3 284 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 628	-114 654
Summa rörelsekostnader		-7 238 465	-6 108 797
Rörelseresultat		-211 774	203 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-26 659	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719	-3 171
Summa finansiella poster		-27 279	-3 171
Resultat efter finansiella poster		-239 053	200 731
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		264 000	0
Summa bokslutsdispositioner		264 000	0
Resultat före skatt		24 947	200 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 049	-52 369
Årets resultat		3 898	148 362

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 053	34 190
Summa materiella anläggningstillgångar		95 053	34 190
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	138 341	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 341	0
Summa anläggningstillgångar		233 394	34 190
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 575	57 825
Övriga fordringar		184 912	91 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 766	134 489
Summa kortfristiga fordringar		323 253	283 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		919 262	1 786 018
Summa kassa och bank		919 262	1 786 018
Summa omsättningstillgångar		1 242 515	2 069 486
SUMMA TILLGÅNGAR		1 475 909	2 103 676

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

211 089

362 727

Årets resultat

3 898

148 362

Summa fritt eget kapital

214 987

511 089

Summa eget kapital

314 987

611 089

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

544 000

Summa obeskattade reserver

280 000

544 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

202 697

322 370

Övriga skulder

357 861

365 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 364

260 723

Summa kortfristiga skulder

880 922

948 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 475 909

2 103 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-399 999
Årets avskrivningar	0	-100 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	0	0

2023042716062

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 265	73 265
Inköp	79 491	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 756	73 265
Ingående avskrivningar	-39 075	-24 422
Årets avskrivningar	-18 628	-14 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 703	-39 075
Utgående redovisat värde	95 053	34 190

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	165 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	0
Årets nedskrivningar	-26 659	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 659	0
Utgående redovisat värde	138 341	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderhamn 2023-04-24



Viktoria Svensson
Verkställande direktör



Gustav Beskow

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling i Hälsingland AB
Org.nr. 559087-0068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling i Hälsingland AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförmedling i Hälsingland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

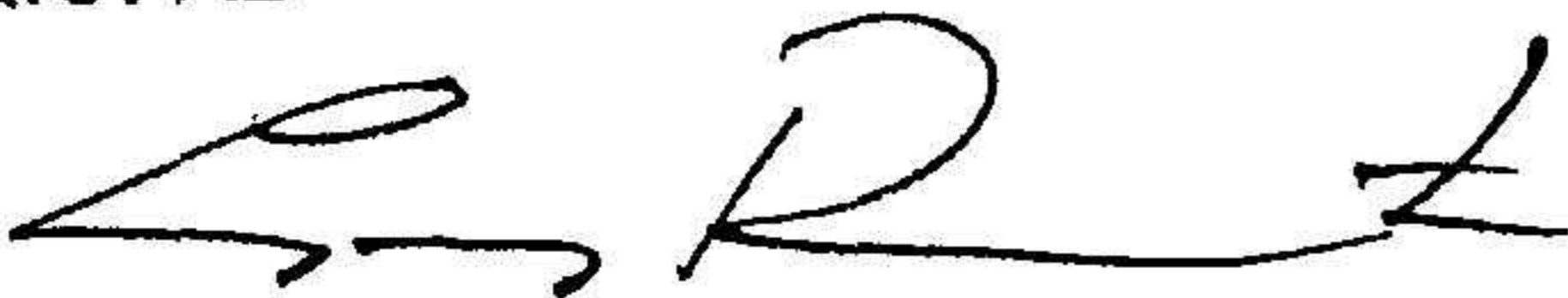
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 24 april 2023

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor