

Årsredovisning för
Lotshem Samhällsfastigheter AB
559174-7893

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lotshem Samhällsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30


Henrik Söderberg
Styrelseordförande

ank=20250703;2025070802499

Årsredovisning för

Lotshem Samhällsfastigheter AB

559174-7893

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lotshem Samhällsfastigheter AB, 559174-7893, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län ska, direkt och indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, utföra konsultation och rådgivning inom byggnation samt i övrigt inom fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-990	-15 990	-990	-500
Soliditet, %	53	65	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000		-22 755
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-990
Vid årets slut	51 000		-23 745

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 23 745, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-22 755
årets resultat	-990
Totalt	-23 745
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-23 745
Summa	-23 745

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-15 990
Summa rörelsekostnader		-990	-15 990
Rörelseresultat		-990	-15 990
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-990	-15 990
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-990	-15 990
Skatter			
Årets resultat		-990	-15 990

ank=20250703;2025070802501



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	44 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		44 000	20 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 064	5 064
Summa kortfristiga fordringar		5 064	5 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 191	18 181
Summa kassa och bank		2 191	18 181
Summa omsättningstillgångar		7 255	23 245
SUMMA TILLGÅNGAR		51 255	43 245

ank=20250703;2025070802502



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 755	-6 765
Årets resultat		-990	-15 990
Summa fritt eget kapital		-23 745	-22 755
Summa eget kapital		27 255	28 245
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 000	0
Summa långfristiga skulder		24 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 000
Summa kortfristiga skulder		0	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 255	43 245

ank=20250703;2025070802503



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	0
-Förvärv	24 000	20 000
Vid årets slut	44 000	20 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Stockholm 2025-

Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Pero Popovski
Verkställande direktör

ank=20250703;2025070802505



Verifikat

Transaktion 09222115557549594926

Dokument

Årsredovisning Lotshem Samhällsfastigheter AB 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-16 15:50:24 CEST (+0200) av Maria
Söderberg (MS)
Färdigställt 2025-06-17 00:01:10 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

Signerare

Henrik Söderberg (HS)
Lotshem Samhällsfastigheter AB
Personnummer 197204050590
henrik@kiabfast.se



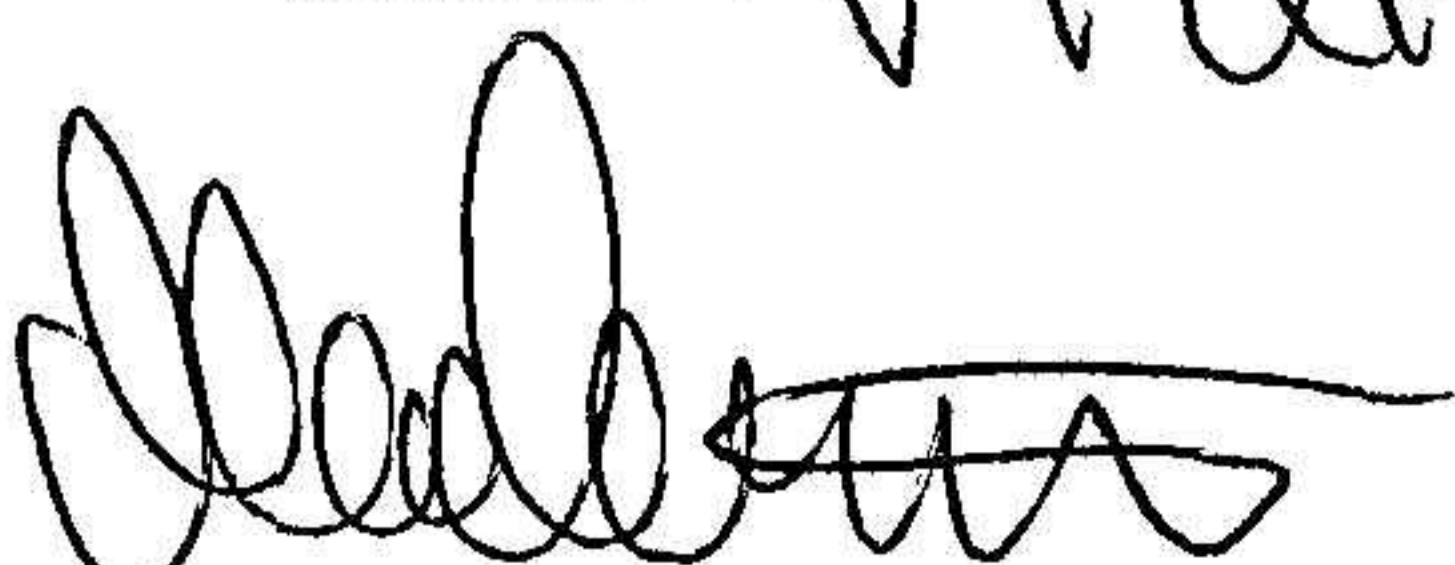
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SÖDERBERG"
Signerade 2025-06-17 00:01:10 CEST (+0200)


Pero Popovski (PP)
Lotshem Samhällsfastigheter AB
Personnummer 197001130371
pero@donia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SIGVARD PERO POPOVSKI"
Signerade 2025-06-16 19:44:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera, att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>


Maria Söderberg
0707759575


Charlott Hultquist
070-4940148

