

Årsredovisning

för

Zencera Fastighetsförvaltning AB

559180-6020

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Uebel, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Zencera Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	496	381	473	897
Resultat efter finansiella poster	75	188	-362	-504
Soliditet (%)	3,5	2,4	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	579	188 337	238 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 337	-188 337	0
Årets resultat			74 543	74 543
Belopp vid årets utgång	50 000	188 916	74 543	313 459

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.175000 kr (2.175.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 915
årets vinst	74 543
	263 458
disponeras så att i ny räkning överföres	263 458
	263 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	495 505	381 029
Övriga rörelseintäkter	14 970	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	510 475	381 029

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-272 770	-143 560
Övriga externa kostnader	-168 960	-74 800
Summa rörelsekostnader	-441 730	-218 360
Rörelseresultat	68 745	162 669

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 798	25 668
Summa finansiella poster	5 798	25 668
Resultat efter finansiella poster	74 543	188 337

Resultat före skatt

74 543 188 337

Årets resultat

74 543 188 337

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

8 650 000

8 650 000

Summa varulager

8 650 000

8 650 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 010

690

Övriga fordringar

0

565 000

Summa kortfristiga fordringar

64 010

565 690

Kassa och bank

Kassa och bank

209 056

580 994

Summa kassa och bank

209 056

580 994

Summa omsättningstillgångar

8 923 066

9 796 684

SUMMA TILLGÅNGAR

8 923 066

9 796 684

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

188 915

579

Årets resultat

74 543

188 337

Summa fritt eget kapital

263 458

188 916

Summa eget kapital

313 458

238 916

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9 000

0

Leverantörsskulder

25 608

37 769

Övriga skulder

8 520 000

9 520 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

-1

Summa kortfristiga skulder

8 609 608

9 557 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 923 066

9 796 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-30

Joakim Uebel

Joakim Uebel